



REGION DU SOUSS MASSA EN CHIFFRES

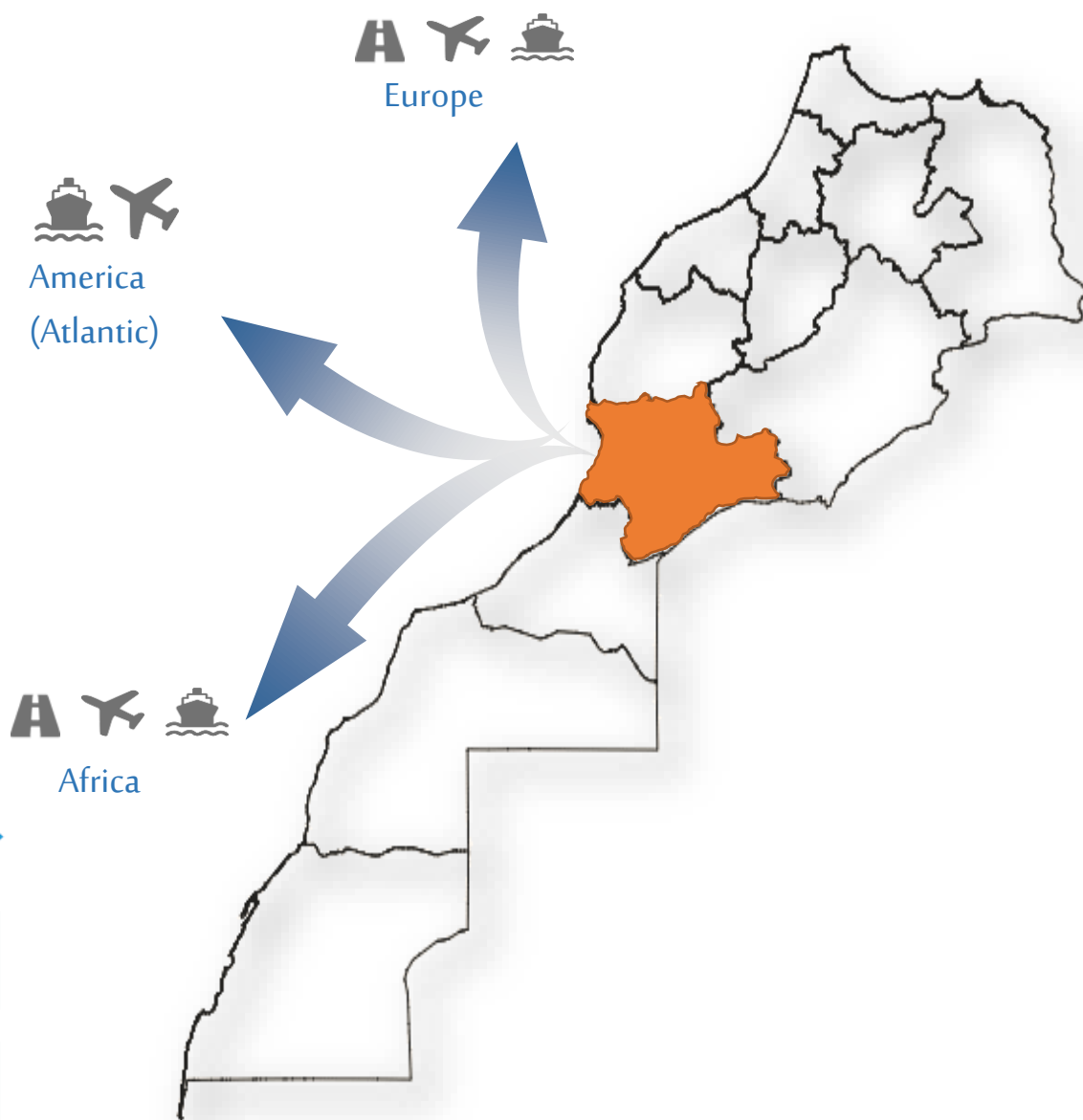


Monographie de la Région

Souss Massa



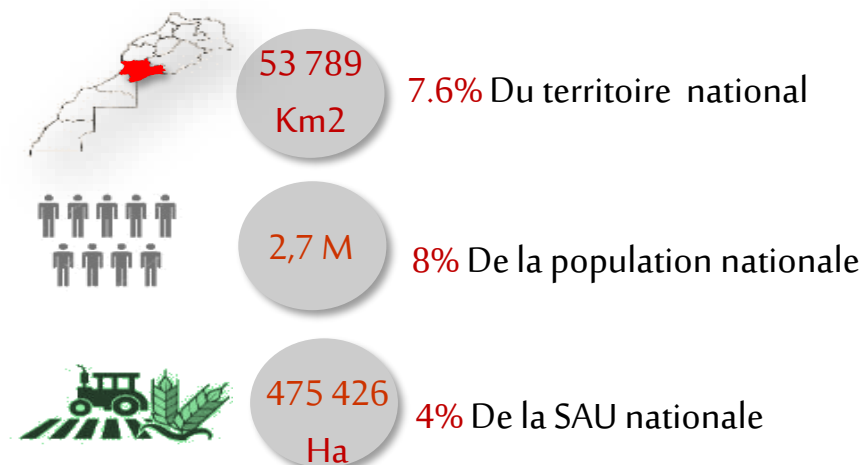
Atouts stratégiques touristiques de 1^{er} plan



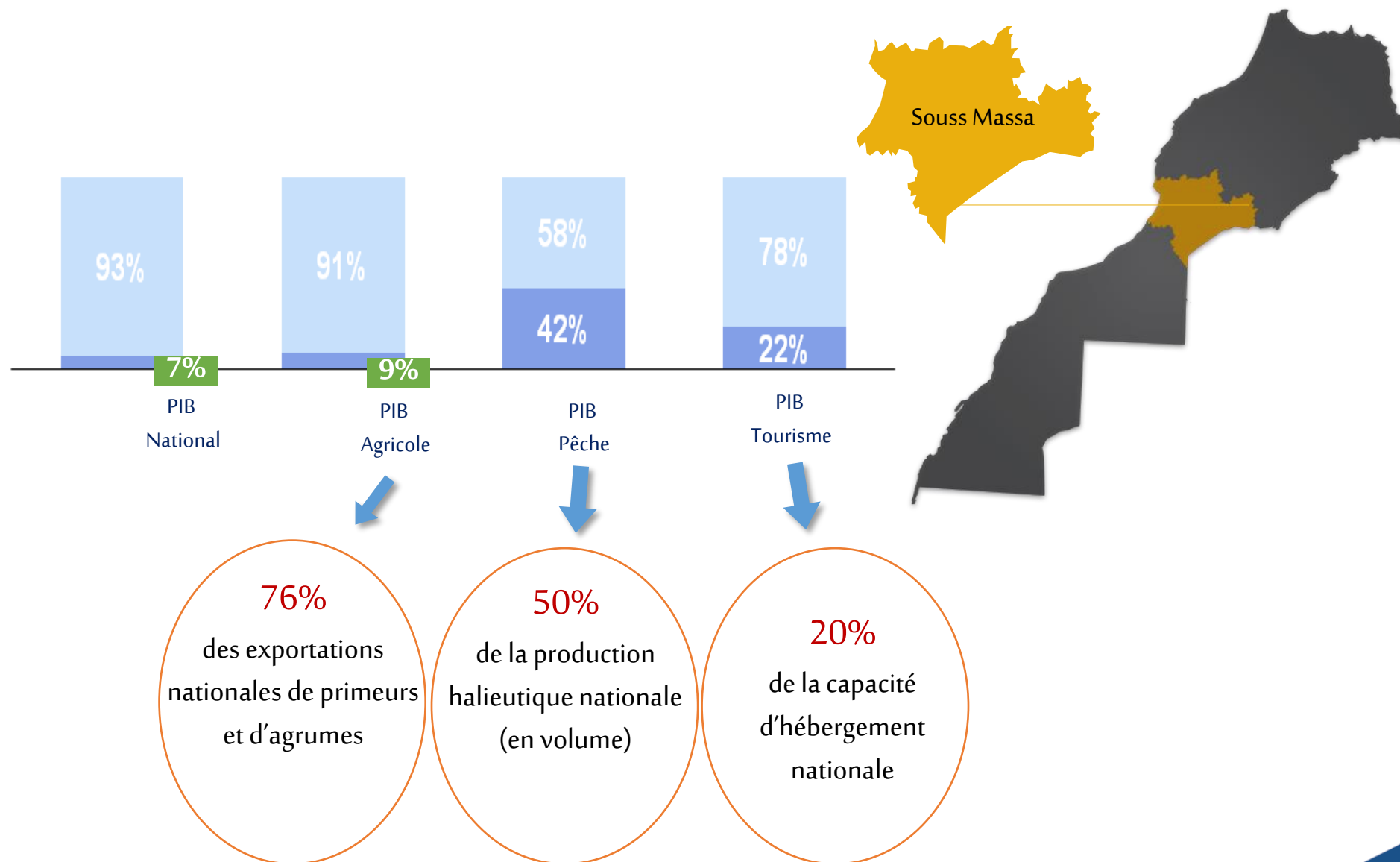
Un accès privilégié à un large bassin de consommateurs :

- A** 1 Jour: de l'Europe du Sud par autoroute
- ✈** 3-4 H de vol: des principales capitales de l'Europe de l'Ouest et de l'Afrique de l'Ouest
- 🚢** 3 J: de l'Europe par bateau

Poids social et territorial :



Importance économique majeure



Environnement et cadre de vie favorable aux affaires



Positionnement géographique stratégique au centre du Maroc



Qualité et cadre de vie agréable & ressources naturelles riches et diversifiées.



Programme de développement urbain pour la ville d'Agadir 2020-2024



Infrastructures d'accueil et d'appui aux entreprises



Offre foncière multi-écosystèmes à prix attractifs.



Incitations régionales à l'investissement



Offre de formation riche et bassin d'emploi qualifié



Avec un effectif de plus de **120 000**, l'IUZ constitue la plus grande université au Maroc en terme de nombre d'étudiants



+1000 Diplômés chaque année dans le digital et l'Offshoring, toutes formations confondues



3000 places prévues dans la Cité des Métiers et des Compétences



2.8 Millions est la population que compte la RSM dont : + de 30% de jeunes (entre 15 et 35 ans) et 950 000 en activité.

Agadir, une grande métropole

- Programme de Développement Urbain d'Agadir 2020-2024 de **6 Milliards de Dirhams** ;
- Mise à niveau de la ville ;
- Transport et mobilité urbaine ;
- Essor touristique et espaces verts ;
- Réhabilitation du patrimoine et amélioration du cadre de vie social.



Projets phares de la Région Souss Massa



Kasbah Agadir Oufella

Consistance :

- Réhabilitation et mise en patrimoine
- Médiation culturelle
- Stratégie d'exploitation, de gestion et de valorisation touristique

Budget : 120Mdhs

Contributions :

- Ministère de l'Intérieur : **20 MDhs**
- Ministère de la Jeunesse, de la Culture et de la Communication : **20 MDhs**
- CRSM : **30 MDhs**
- Groupe Al Omrane : **50 MDhs**

Échéancier : 2020-2024

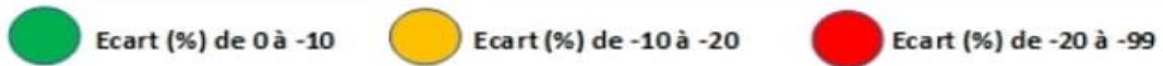
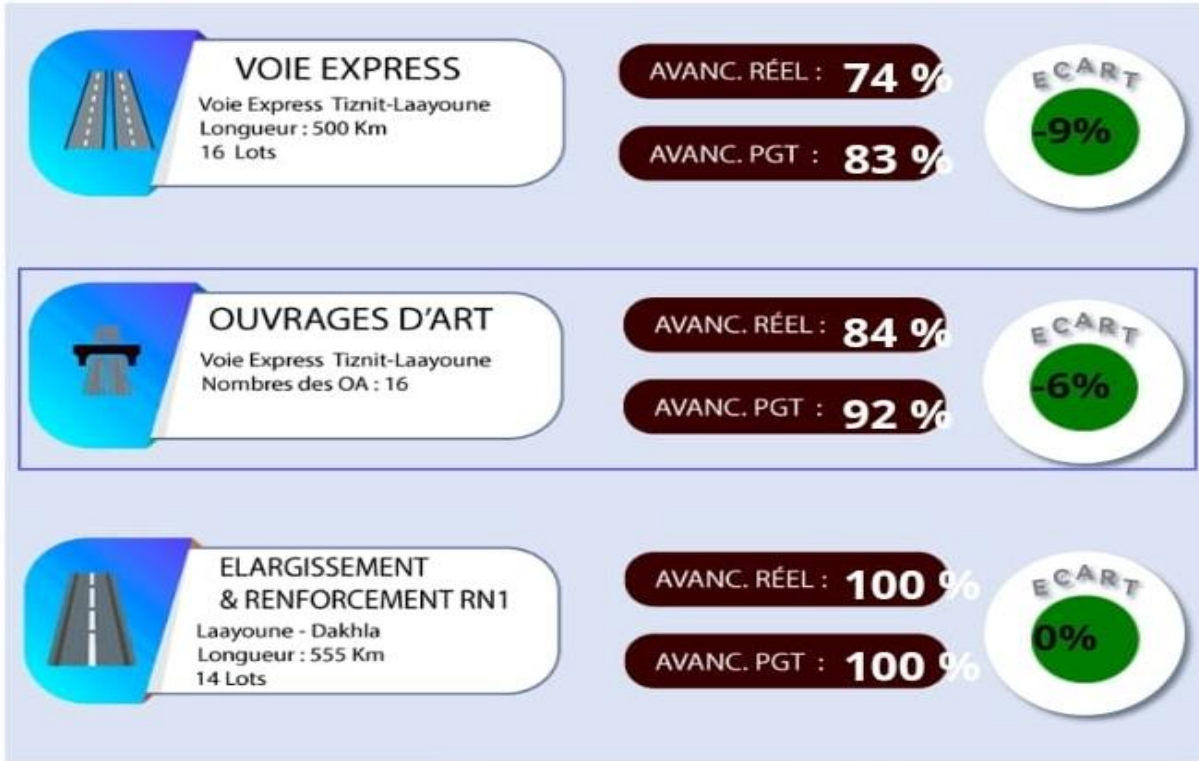


Station de dessalement de l'eau de mer

- Mise en exploitation en 2022 ;
- Superficie globale de 20 HA ;
- Capacité de 400.000 m³/jour ;
- 479 Km de réseau de distribution.



Voie express Tiznit - Dakhla



Zone Logistique à Ait Melloul

Objectif du projet :

- Développement d'une plateforme logistique multimodale régionale à Ait Melloul visant à faciliter les flux de marchandises entre le Nord du Maroc et les Provinces du Sud

Caractéristique du projet :

- La tranche 1 de la Zone logistique de Ait Melloul s'étend sur 45 hectares (**Superficie globale : 172 hectares**)
- **62 lots**

Vocation logistique :

- Distribution et outsourcing logistique ;
- Plateforme d'Agro-commercialisation
- Plateforme de matériaux de construction ;
- Plateforme de céréales



L'importance du secteur aquacole dans la Région du Souss Massa

177 Unités de production sont disponibles pour la mise en place des fermes aquacoles

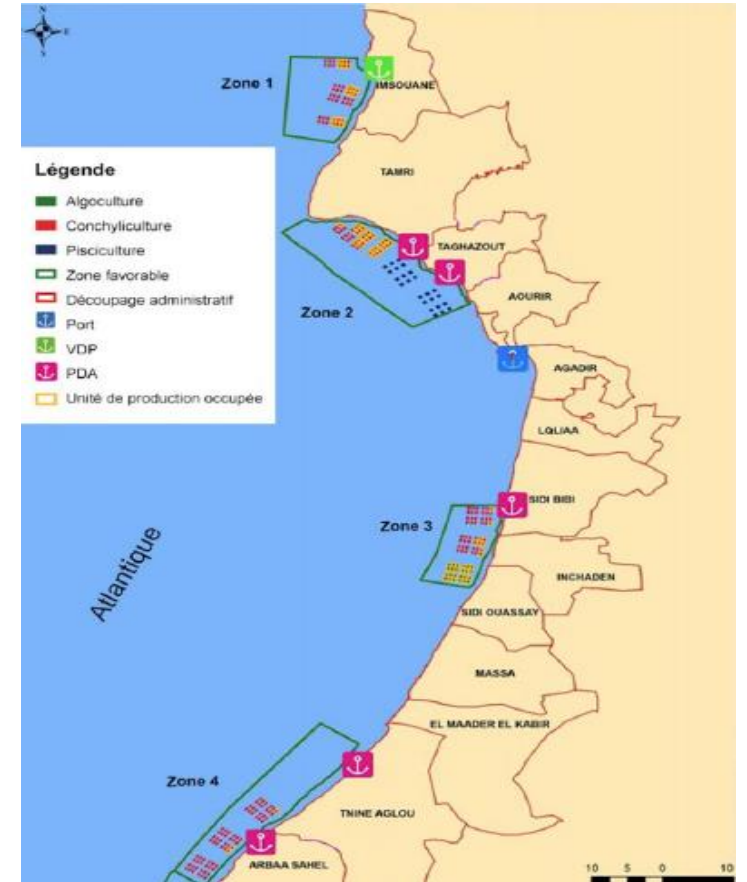
4000 ha : Superficie totale des parcelles destinées à la conchyliculture et à la pisciculture

56 parcelles

4 zones : Imessouane, Cap Ghir, Tifnit, Oued Massa

2 filières : conchyliculture, algoculture

Localisation des espaces dédiés à l'aquaculture dans la RSM



Source : ANDA 2022

Aménagement des zones touristiques

Imessouane



- Porteur de projet : SDR
- Participation de la RSM : 10MDhs
- Ministère TAESS : 10MDhs

Aghroud



- Aménagement prévue en 2022
- Participation de la RSM : 600 MDhs
- Ministère TAESS : 600 MDhs
- Privé : 300 MDhs

Anchor Point



- Superficie : 32Ha
- Porteur de projet : SDR
- Aménagement prévu en 2022
- Montant d'investissement : 56 MDhs

Forêt de Mouanou



- Province : Tiznit
- Superficie : 24ha

Zone animalière



- Porteur de projet : SDR
- Vente de lot en cours

Lancement du Plan d'Accélération Industrielle dans la Région Souss Massa



28 Janvier 2018

Les écosystèmes prioritaires identifiés par le PAI dans la Région Souss Massa



Incitations financières de la Région du Souss Massa



Ecosystème de l'industrie automobile

- Prime à l'emploi de 10.000 Dhs pour chaque emploi créé
- Subvention de 250 Dhs/m² de foncier pour une superficie maximale de 10.000m²



Ecosystème de l'offshoring

- Prime à l'emploi de 7.000 Dhs pour chaque emploi créé ;
- Subvention de 250Dhs/m² plancher à hauteur de 1.000 m² plancher.

Autres écosystèmes du PAI

- Subvention de 250 Dhs/m² de foncier pour une superficie maximale de 10.000 m² ;
- Crédit gratuit à hauteur de 250.000 Dhs via l'association ISM à tout créateur de TPE industriel dan la RSM

Zones industrielles

ZONE
FRANCHE
SOUSS
MASSA

305 HA

AGROPOLE
SOUSS
MASSA

150 HA

PARC
INDUSTRIEL
INTÉGRÉ
D'AGADIR I

35,6 HA

PARC
INDUSTRIEL
INTÉGRÉ
D'AGADIR II

30,76 HA

PARC
INDUSTRIEL
OULED
TEÏMA

105 HA

ZONE
INDUSTRIELLE
DE TIZNIT

38,87 HA

ZONE D'ACCÉLÉRATION INDUSTRIELLE D'AGADIR



- ▶ **Industrie** : 80 lots industriels à partir de 1400 m²
- ▶ **Services** : 9 lots de service d'une moyenne de 1700 m²
- ▶ **Logistique** : 4 lots d'une superficie totale de 15 Ha
- ▶ **Showrooms** : 7 lots d'une moyenne de 6000 m²

Zone d'accélération industrielle

Superficie globale : 300ha
Superficie 1^{ère} tranche : 64ha

Investissement : 265 Millions de Dhs

Subvention public : 88 Millions de Dhs

Prix de vente : 450Dhs/m²



Superficie totale Brute
64 Ha 27a76ca



80 lots industriels



30 % des lots
Mobilisés
48/80 lots affectés



6
projets industriels



596 Millions de Dhs
d'investissement projetés



2361 emplois à créer à terme

Parc Haliopolis

Développement d'un **pôle industriel spécialisé** dans la valorisation et la transformation des produits agricoles et des produits de la mer.

Haliopolis : 55 ha (122lots)

Agropole : 55 ha (175lots)

Pix de vente : **A partir de 605 Dhs/m2**

- **29% du capital de la société par la RSM**
- **Acquisition des parts en cours pour atteindre 44%**



Haliopolis	
Nbr de lots industriels et support	77
Lots attribués	77
Nbr d'acquéreurs industriels	40
Lots disponibles industriels	0
Surface disponible en m2	0
Tx de commercialisation (Industrie)	100%
Tx de commercialisation (Service)	91%

Agropole	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3
Nbr de lots industriels et support	75	51	64
Lots attribués	75	50	57
Nbr d'acquéreurs industriels	62	30	27
Lots disponibles industriels	0	1	4
Surface disponible en m2	0	1200	19 720
Tx de commercialisation (Industrie)	100%	99.9%	92%
Tx de commercialisation (Service)	91%	99.9%	89%

Parc Haliopolis

149 acquéreurs

Etat de valorisation



38 demandes
d'autorisations de
construire en cours



38 unités n'ayant pas
déposé d'autorisation
de construire

59 chantiers en cours



24 unités en
exploitation



3.3 milliards de dirhams
d'investissement
projetés



9632 emplois à créer à
terme



Zone industrielle Ouled Teima

- Superficie du terrain : **105 ha** ;
- Superficie cessible : **48ha18a35ca**
- Prix de vente : **250 DhsTTC/m2 après signature de la convention** ;
- STEP en cours : **66 Mdhs** (RSM : 20MDhs) ;
- Voie express reliant la ZIOT à la N10 : **89Mdhs** (RSM : 30Mdhs).

Uni Pipe and Profile



Marocaine Jordanienne de
l'emballage métallique



Souss Egg Tray



Sudmedbois



942.21 MDhs
d'investissement
projetés

1190 emplois à créer à
terme

262 lots industriels

49 projets industriels

48% des lots
commercialisés
125 lots affectés/ 262 lots
industriels

39% des projets valorisés

02 projets opérationnels

22 projets autorisés sur
49 projets validés au total
au niveau de la zone

17 chantiers en cours de
lancement

Zone industrielle Tiznit

I. Synthèse globale



38 Ha 86a



200 Dhs /m2



59% des lots
Mobilisés
269/454



187 lots
disponibles



II. Synthèse des affectations validées par la CRUI



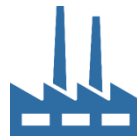
68, 61 Millions de Dh
d'investissement projetés



218 emplois
à créer à terme



8 lots
Affectés dans le cadre
de la CRUI



5 projets
industriels

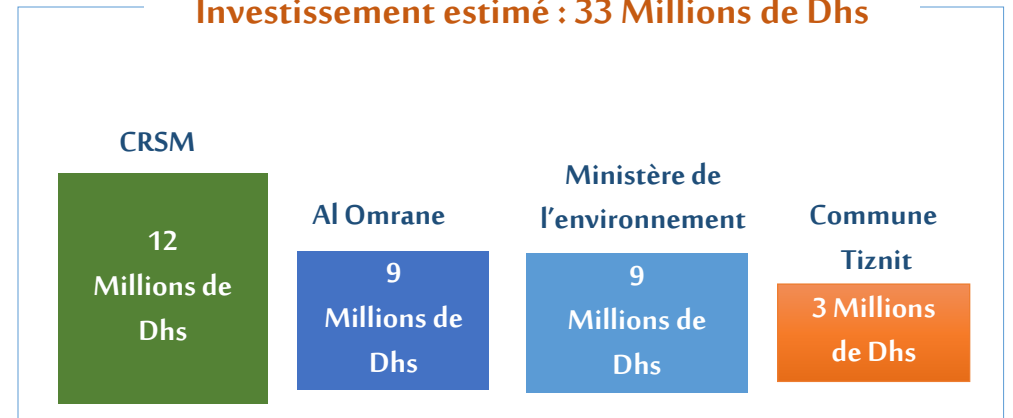


1 projet en
cours de valorisation



1 projet en
pré-instruction

Investissement estimé : 33 Millions de Dhs



Zone d'activités économiques de Tata

Le projet sera réalisé sur une superficie brute totale de **11 ha**, donnant lieu à une superficie nette cessible d'environ **75 787 m²**.

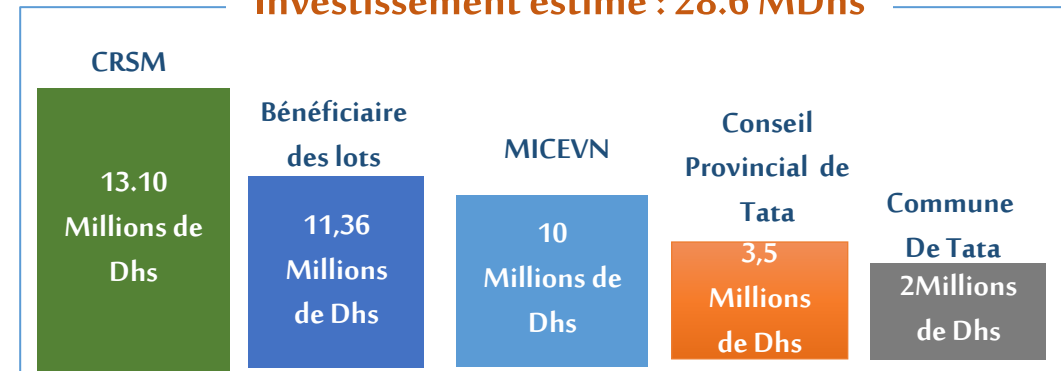
Prix de vente : **150Dhs/ m²**.

Les activités des entreprises qui peuvent s'installer dans la Zone d'Activités Economiques de TATA sont :

- Activités commerciales et bureaux;
- Artisanat – Pôle automobile ;
- Artisanat – Pôle bâtiment ;
- Agro-industrie ;
- Toutes autres activités industrielles compatibles avec la vocation industrielle du Projet



Investissement estimé : 28.6 MDhs

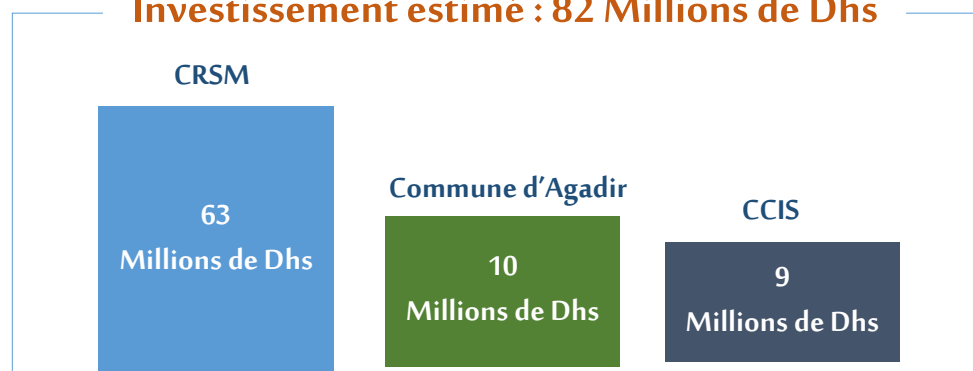


Technopark Agadir

- Complexe multiservices destiné aux PME et aux start-up du secteur (TIC)
- Capacité d'accueil : **100 entreprises ;**
- Superficie : **9757 m² ;**
- Début d'exploitation du bâtiment : **07/10/2021 ;**
- Installation des 1ère Stat-ups : **01/12/2021 ;**
- Prix de location d'un plateau : **50 à 100 Dhs/m² ;**
- Taux d'occupation : **70%**
- Nombre d'emploi crée : **250**



Investissement estimé : 82 Millions de Dhs



Projet de création Technopark Tiznit

Objectif du projet :

- Renforcement de l'attractivité économique dans la région Souss du Massa,
- Création de nouveaux emplois,
- Appui aux petites et moyennes entreprises
- Encouragement des jeunes à l'accès au monde de l'entrepreneuriat

Investissement estimé : 3.2 Millions de Dhs



Le Technopark Tiznit contiendra :

- Une salle d'accueil ;
- **17 espaces** d'entreprises émergentes ;
- **6 espaces** de petites et moyennes entreprises ;
- Une salle de réunion, une salle de coworking, une salle de formations ;
- Une salle du libre échange, ainsi que des infrastructures administratives et commerciales.

Cité d'innovation Souss Massa

Ce projet est réalisé dans un bâtiment existant de l'UIZ, d'une superficie globale de **4.900 m²** pour héberger :

- Des centres de R&D, un incubateur et une pépinière pour accueillir des startups innovantes ;
- Des plateformes technologiques et de prototypage ;
- Des espaces dédiés aux entreprises souhaitant établir des partenariats en matière de R&D ;
- Capacité d'accueil : **40 Start-ups** ;
- Taux d'occupation : **70%**
- Nombre d'emplois créés : **63**

Inauguration de la CI-SM par
Sa Majesté le Roi Mohamed VI :

06/02/2020



Investissement estimé : 42 Millions de Dhs

+ 1 Mdhs de fonctionnement / an par la RSM

Ministère de l'Industrie, de
l'Investissement, du
Commerce et de l'EN

Ministère de
l'Éducation

CRSM
12
Millions de Dhs

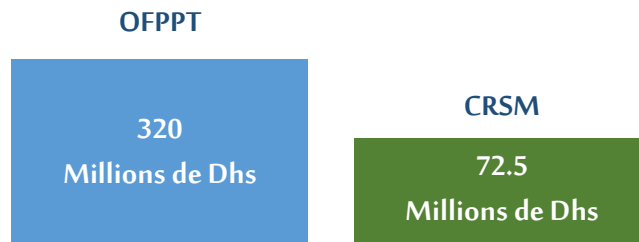
15
Millions de Dhs

15
Millions de Dhs

Cité des Métiers et des Compétences

- Superficie couverte : **44 000 m²**
- **10 Secteurs** professionnels ;
- **3 000 étudiants** / an

Investissement estimé : **392.5 Millions de Dhs**



Lancement des travaux de construction par SM
le Roi Mohammed VI, le jeudi 6 février 2020





0 0