

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET N° 1/2025

VENTE DES LOTS DE TERRAINS AMÉNAGÉS DESTINÉS À ACCUEILLIR DES UNITÉS LOGISTIQUES DANS LA ZONE LOGISTIQUE DE LQLIAA

Un appel à manifestation d'intérêt est lancé pour la vente de 29 lots de terrains aménagés destinés à accueillir des unités logistiques, dont les superficies varient de 1623 m² à 27 525 m², dans la zone logistique de Lqliaa, dans la préfecture d'Inezgane- Aït Melloul.

❖ **CONDITIONS D'ELIGIBILITE :**

L'appel à manifestation d'intérêt est ouvert aux personnes physiques ou morales, de droit marocain ou étranger qui remplissent les conditions suivantes :

- Disposer des capacités juridiques, techniques et financières requises pour la réalisation de son projet d'unité logistique, stipulées dans le dossier du présent Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) ;
- Être en situation fiscale régulière, en ayant dûment souscrit leurs déclarations fiscales et acquitté les sommes exigibles dûment définitives ou à défaut de règlement, avoir constitué des garanties jugées suffisantes par le comptable chargé du recouvrement ;
- Être affiliées à la CNSS ou à un régime particulier de prévoyance sociale et souscrivent régulièrement leurs déclarations de salaire auprès de ces organismes.

Seules les entreprises exerçant dans les activités listées ci-dessous, conformément à la nomenclature marocaine des activités, seront éligibles pour participer au présent AMI :

- A – Agriculture, sylviculture et pêche
- C – Industrie manufacturière
- G – Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles
- H – Transports et entreposage
- K - Activités financières et Assurance (uniquement les Organismes de Placement Collectif Immobilier - OPCI)
- L - Activités immobilières (à l'exception des promoteurs immobiliers)

Ne sont pas admises à participer au présent AMI :

- Les personnes physiques ou morales qui sont en liquidation judiciaire ;
- Les personnes physiques ou morales qui sont en redressement judiciaire, sauf autorisation spéciale délivrée par l'autorité judiciaire compétente.

❖ **RETRAIT DU DOSSIER D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET :**

Les concurrents intéressés sont invités à télécharger le dossier de l'appel à manifestation d'intérêt à partir du **site web officiel du Centre Régional d'Investissement Souss Massa** : <https://agadirinvest.com/>. Ledit dossier est composé des documents suivants :

- Appel à manifestation d'intérêt pour la vente des lots de terrains de la Zone Logistique de Lqliaa- Conditions générales et règlement de consultation
- Annexe 1 : Cahier des charges du projet de lotissement de la ZL autorisé NE VARIETUR
- Annexe 2 : Modèle de demande de participation à l'AMI
- Annexe 3 : Modèle de déclaration sur l'honneur
- Annexe 4 : Modèle d'engagement de valorisation
- Annexe 5 : Modèle de note de présentation du projet
- Annexe 6 : Modèle de Business Plan

❖ DÉPÔT DU DOSSIER DE CANDIDATURE :

Comme stipulé et détaillé dans le dossier du présent Appel à Manifestation d'Intérêt, les candidats doivent présenter :

- Un Dossier Administratif ;
- Un Dossier Technique ;
- Et une Offre technique.

Le dossier de candidature doit être impérativement déposé en **version physique accompagnée d'une copie électronique sur clé USB**, à l'attention de Madame la Directrice Générale par intérim du Centre Régional d'Investissement de la Région Sous Massa, **au siège du Centre Régional d'Investissement Souss Massa à l'adresse postale suivante : Siège du Centre Régional d'Investissement : Souss Massa - Agadir Cité Founty B.P : 31.333 Agadir.**

La date limite de dépôt des dossiers de candidatures est le 29/08/2025 à 16h30.

Les concurrents sont tenus de respecter l'ensemble des conditions de l'appel à manifestation d'intérêt, **notamment celles relatives aux modalités de valorisation des lots de terrains**. Les dossiers de candidatures doivent être déposés conformément aux exigences décrites dans la partie « Règlement de consultation » de l'Appel à Manifestation d'Intérêt, **tout dossier non conforme sera rejeté.**

Pour tout complément d'informations, les concurrents peuvent contacter le Centre Régional d'Investissement Souss Massa à l'adresse électronique suivante : investissement@agadirinvest.com.