

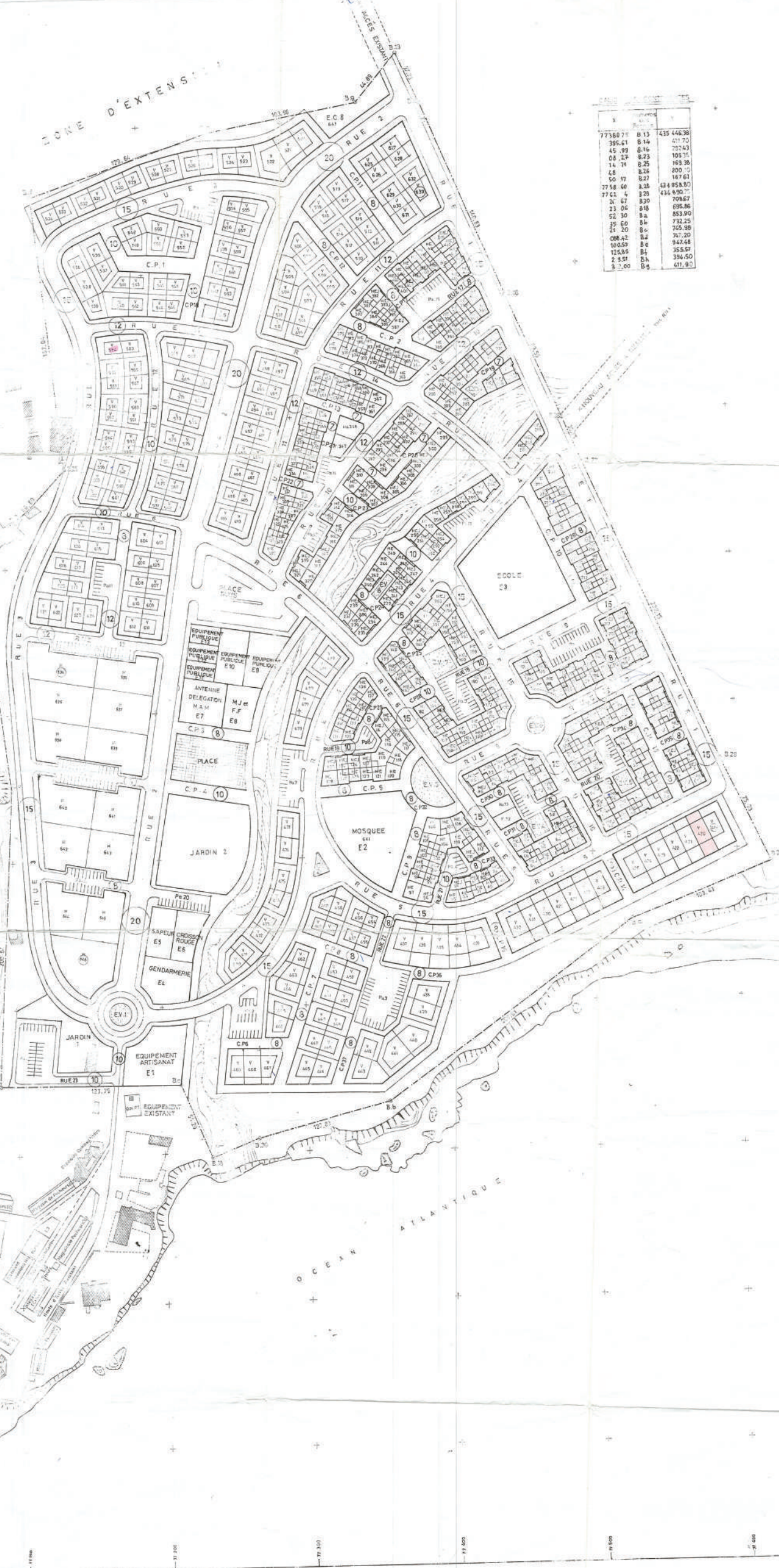
MISS. INT. MADEL  
 PU. MODIFICATIF

LOGITATI AN...  
 Agence Urbaine d'Agadir  
 4, rue de l'Indépendance  
 Agadir 30000  
 Téléphone: 33.33.33.33

MINISTRE D'ETAT A L'INTERIEUR  
 AGENCE URBAINE D'AGADIR  
 CM n° 15/14 du 15 JUL 1997  
 BON POUR ETABLISSEMENT DES  
 DOSSIERS V&O  
 (Voir AEP Aménagement, Egalité et Solidarité)

X	Y	Z	W
77380.7	B 13	435	446.98
395.61	B 14	01	70
15	99	0.16	702.43
08	27	0.23	109.31
14	74	0.25	163.38
6.8	0.26	0.00	0.00
50	17	0.27	167.61
7758	60	0.28	434.958.50
7761	4	0.29	414.890.7
26	61	0.30	709.67
23	06	0.31	695.86
52	30	0.32	853.90
35	60	0.33	732.25
21	20	0.34	705.98
088.42	0.35	0.00	0.00
100.53	0.36	0.00	0.00
125.85	0.37	0.00	0.00
2	151	0.38	394.50
3	00	0.39	411.80

- 21/ Lots
- 13/ Lots
- 10/ Lots
- 2/ Lots
- 2/ Lots
- 2/ Lots
- 2/ Lots



18 AOUT 1997

Architecte d.p.l.g  
A.LOUTATI

Signé Mustapha Khalloq

IMMESSOUANE

MINISTÈRE D'ÉTAT A L'INTÉRIEUR  
AGENCE URBAINE D'AGADIR  
GM n° 481428 Date 15 JUL 1997  
BON POUR ÉVALUATION DES  
DOSSIERS VRD  
( Voirie, AEP Assainissement Electricité  
et Téléphone )

H

LOTISSEMENT AMADEL

Cahier des charges.

Commune Rurale d'IMESSOUANE

PREFECTURE D'AGADIR IDA OU TANANE

Wilaya d'agadir

MINISTÈRE DE L'HABITAT  
DIRECTION REGIONAL DU SUD

ROYAUME DU MAROC

## CAHIER DES CHARGES GENERAL

Ce cahier des charges est établi pour définir à travers ses différents chapitres, le règlement général d'aménagement du lotissement AMADEL à Imessouane, ainsi que le règlement d'aménagement relatif à l'Habitat.

### PRESENTATION DU PROJET

Le projet de lotissement intéresse une superficie globale de 20 ha environ et il est situé au Nord d'Agadir à 60 km sur la côte .

Son accès est assuré essentiellement par la RN1.

Le projet consiste en la réalisation d'un lotissement comprenant 667 lots répartis en :

\* Zone de villas ( lot type V) 215 lots

\* Zone d'habitat économique :

- ( lot type HE) HABITATION 386 lots

- R.D.C Commercial (lot type HEC) 32 lots

\* Zone Hotelière. 13 lots

\* Zone équipement : 17 lots

\* Jardins & places : 4 lots



CHAPITRE I / -RÈGLEMENT D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DU  
LOTISSEMENT.

Article I : LE RÉSEAU DE VOIRIE.

Le tableau ci-après consigne toutes les voies du lotissement, celles-ci doivent faire partie du domaine public.  
Tableau de désignation des voies d'aménagement dans le cadre de l'opération :

Designation	Emprise	Observations
Rue 1	15,00 M	
Rue 2	20,00 M	
Rue 3	15,00 M	
Rue 4	15,00 M	
Rue 5	15,00 M	
Rue 6	15,00 M	
Rue 7	15,00 M	
Rue 8	15,00 M	
Rue 9	15,00 M	
Rue 10	12,00 M	
Rue 11	12,00 M	
Rue 12	10,00 M	
Rue 13	12,00 M	
Rue 14	12,00 M	
Rue 15	15,00 M	
Rue 16	15,00 M	
Rue 17	8,00M	
Rue 18	10,00 M	
Rue 19	10,00 M	
Rue 20	8,00 M	
Rue 21	10,00 M	
Rue 22	8,00 M	
Rue 23	10,00 M	

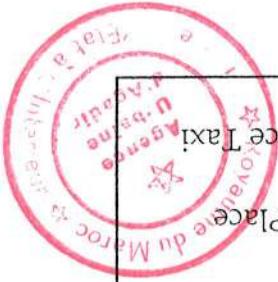


ARTICLE 2 : PARKING.

Feront partie du domaine public, les parkings designés ci-après :

DESIGNATION	SUPERFICIE	OBSERVATION
Pa1	1500,00 M2	
Pa2	731,25 M2	
Pa3	1134,00 M2	
Pa4	137,50 M2	
Pa5	261,25 M2	
Pa6	261,25 M2	
Pa7	702,00 M2	
Pa8	137,50 M2	
Pa9	371,25 M2	
Pa10	691,25 M2	
Pa11	394,00 M2	
Pa12	220,00 M2	
Pa13	362,50 M2	
Pa14	175,00 M2	
Pa15	525,00 M2	
Pa16	382,50 M2	
Pa17	480,00 M2	
Pa18	810,00 M2	
Pa19	495,00 M2	
Pa20	350,00 M2	
TOTAL	10121,25M2	





DESIGNATION	SUPERFICIE	OBSERVATION
J.1	1122,00 M2	Jardin n°1
J.2	3472,00 M2	Jardin n°2
P	1600,00 M2	Place
P.T	2516,00 M2	Place Taxi

**JARDINS & PLACES**

Elles feront partie du domaine public .

**ARTICLE 4 : PLACES & JARDINS PUBLIQUES**

Designation	Superficie	Observations
E.V1	176,00 M2	
E.V2	75,00 M2	
E.V3	628,00 M2	
E.V4	143,00 M2	
E.V5	143,00 M2	
E.V6	113,00 M2	
E.V7	272,00 M2	
E.V8	90,00 M2	
E.V9	64,00 M2	
<b>TOTAL</b>	<b>1704 M2</b>	

Des aires ont été réservées pour plantation et aménagement des espaces verts elles feront partie du domaine public et seront désignées sur le plan de masse par une représentation graphique appropriée.

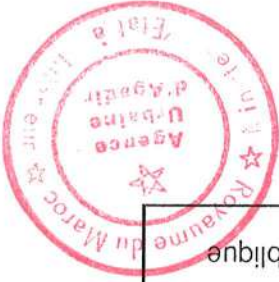
**ARTICLE 3 : ESPACE VERT**

**ARTICLE 5 : CHEMINS PIETONNIERS**

Feront partie du domaine public, les chemins piétonniers désignés ci-après :

Designation	Emprise	Observations
C.P 1	10,00 M	
C.P 2	8,00 M	
C.P 3	8,00 M	
C.P 4	10,00 M	
C.P 5	8,00 M	
C.P 6	8,00 M	
C.P 7	8,00 M	
C.P 8	8,00 M	
C.P 9	8,00 M	
C.P 10	8,00 M	
C.P 11	8,00 M	
C.P 12	8,00 M	
C.P 13	6,00 M	
C.P 14	8,00 M	
C.P 15	8,00 M	
C.P 16	8,00 M	
C.P 17	8,00 M	
C.P 18	10,00 M	
C.P 19	7,00 M	
C.P 20	7,00 M	
C.P 21	7,00 M	
C.P 22	7,00 M	
C.P 23	10,00 M	
C.P 24	8,00 M	
C.P 25	8,00 M	
C.P 26	8,00 M	
C.P 27	8,00 M	
C.P 28	10,00 M	
C.P 29	8,00 M	
C.P 30	8,00 M	
C.P 31	8,00 M	
C.P 32	8,00 M	
C.P 33	8,00 M	
C.P 34	8,00 M	
C.P 35	8,00 M	
C.P 36	8,00 M	
C.P 37	8,00 M	





Designation	Superficie	Observation
F. 72	175,00 M2	Four
Ha. 73	178, 00 M2	Hamam
F. 347	165,00 M2	Four
Ha. 348	208,00 M2	Hamam
E. 1	1481,00 M2	Equipement - Artisanat
E. 2	2736,00 M2	Mosquée
E. 4	960,00 M2	Gendarmerie
E. 6	632,00 M2	Croisson rouge
E.7	900,00 M2	Antene Délégation M.A.M
E. 8	648,00 M2	Foyer f. Maison de jeune
E. 9	758.00 M2	Equipement Publique
E. 10	740,00 M2	Equipement Publique
E. 11	260,00 M2	Equipement Publique
E. 12	240,00 M2	Equipement Publique
E. 13	260.00 M2	Equipement Publique

Sont réservés à des équipements publics .

**ARTICLE 6 : EQUIPEMENT PUBLICS**

CHAPITRE II / - REGLEMENT D'AMENAGEMENT  
RELATIF A L'HABITAT

- A / PRESCRIPTIONS GENERALES.

ARTICLE 1-1 : CONDITION DE REALISATION DES  
ETUDES

Toute construction doit être réalisée avec le concours d'un architecte  
assurant une mission complète .

L'établissement des plans et la direction des travaux doivent faire l'objet  
d'un contrat entre le propriétaire et l'Architecte .

ARTICLE 1-2 : ACQUISITION DES LOTS

Les lots de terrain sont vendus par le maître de l'ouvrage tels qu'ils figurent au  
plan de lotissement AMADEL à Imessouane approuvé par les autorités  
compétentes, annexé au présent cahier des charges .

ARTICLE 1-3 : CONDITIONS DE VENTE

Toute acquisition d'un lot entraîne de plein droit l'adhésion de l'acquéreur au  
présent cahier des charges. Il sera remis à l'acquéreur sur sa demande un  
exemplaire du dit cahier des charges, sans qu'à défaut de cette formalité,  
l'Acquéreur puisse prétendre ne pas avoir accepté de respecter les  
obligations mises à sa charge.

ARTICLE 1-4 : SERVICES

Les acquéreurs jouiront des servitudes actives et souffriront des servitudes  
passives occultes ou apparentes, déclarées ou non, sauf à périls, sans  
recours contre le maître de l'ouvrage .

ARTICLE 1-5 : REGLEMENT DE VOIRIE

L'acquéreur s'engage à respecter les prescriptions générales du règlement  
de voirie et d'hygiène de la commune d'Imessouane .

ARTICLE 2 - 1 : TOITURE

Les constructions seront couvertes en toiture Horizontale, aucun plan incliné  
ne sera autorisé pour les logements économiques. Toutefois, pour les lots  
villas, éventuellement peuvent être acceptés les toits inclinés qui auront  
comme référence l'annexe du présent cahier des charges, qui aura pour  
mission de préparer un langage architectural de la dite zone.





Les parcelles individuelles découlant du présent lotissement et exprimées par le plan de masse ne peuvent en aucun cas faire l'objet de partage :

- \* Villa en bande : minimum parcellaire de 150 m2.
- \* Villa jumelée : minimum parcellaire de 250 m2.
- \* Villa isolée : minimum parcellaire de 350 m2.

ARTICLE 2 : DIMENSIONS MINIMALES DES PARCELLES

Cette zone est destinée à l'Habitation unifamiliale du type villas jumelées, en bandes ou isolées.

Toute activité commerciale ou industrielle ou de dépôt y est interdite.

\* La villa jumelée : la construction est autorisée en mitoyenneté sur un seul côté.

\* La villa isolée : aucune construction en mitoyenneté n'est autorisée.

\* La villa en bandes : construction en mitoyenneté.

ARTICLE 1 : DESTINATION

Les conditions d'utilisation du sol par rapport à la surface de la parcelle privée sont définies par le plan de masse du lotissement approuvé par les autorités compétentes et annexé à ce présent document.

B / ZONES VILLAS (TYPE V)

Les puits perdus et fosses septiques individuelles sont interdits.

ARTICLE 2-4 : ASSAINISSEMENT

La côte de seuil est à 0,15 m minimum au dessus de la côte de la bordure du trottoir de la voirie, sauf indication contraire imposée par la configuration de cette voirie, ou celle du terrain.

ARTICLE 2-3 : COTE DE SEUIL

Les propriétaires des lots situés en bordure des voies carrossables doivent obligatoirement à la fin de la valorisation de leurs lots, revêtir la partie du trottoir située entre les limites de celui-ci et la bordure de trottoir par un carrelage de type approprié, homologué par l'annexe du cahier des charges la réalisation de ce revêtement conditionnera la délivrance du permis d'habiter ou du certificat de conformité.

ARTICLE 2 - 2 : REVETEMENT DES TROTTOIRS :

ARTICLE 3 : HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS .

La Hauteur maximale autorisée dans ce type d'Habitat est de 8 m .

ARTICLE 4 : IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES

Le plan de masse du lotissement définit le recul obligatoire et imposable à toute construction dans cette zone . Ils respectent la réglementation en vigueur , définie par le zonage du plan d'aménagement qui impose que toute construction doit observer un recul minimal de 4 m par rapport à l'alignement de la voie .

ARTICLE 5 : IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES MITOYENNES

Pour toutes les parcelles ayant voisinage sur leur limite, la construction est autorisée en mitoyenneté et à partir du recul imposé par l'ordonnement des rues, le plan de masse définit pour chaque cas le recul imposé .  
Les constructions doivent observer un recul de 5 m minimum par rapport à leur limite mitoyenne sauf pour les villas en bandes .

ARTICLE 6 : STATIONNEMENT .

Il est imposé à l'intérieur des limites de chaque parcelle une place de stationnement de voiture .

ARTICLE 7 : MUR DE CLOTURE :

Sur domaine public : Il ne devra pas excéder la hauteur de 1,80 m dont 0,60 m en claire-voie .

Mur séparatif mitoyen : La hauteur maximale du mur séparatif sera de 2,80 m .

ARTICLE 8 : MATERIAUX DE CONSTRUCTION ET D'EMBELLISSEMENT DE LA FACADE

Les constructions seront faites de matériaux traditionnels . En façade, les murs seront traités d'enduit lisse, crépis ou en pierre de la région . Les pergolats et garde corps de balcon seront réalisés en bois vernis, couleur naturelle ou en vert mamounia .

Les couleurs des murs est le blanc .





Les types de constructions seront en habitations multifamiliales, la servitude d'arcades étant obligatoire pour les lots désignés sur le plan de lotissement par une légende appropriée.

L'acquéreur s'engage en plus du respect des prescriptions générales du règlement de voirie et d'hygiène de la commune d'Immassouane de se conformer au terme du décret n° 2.64.445. du 21 Châbane 1384 (26/12/1964 relatif à l'habitat économique (annexé au présent cahier des charges).

GÉNÉRALITÉ :

C/ ZONES D'HABITAT ÉCONOMIQUE EN R + 1

La cote de seuil ne doit pas excéder 0,80 m.

ARTICLE 13 : COTE DE SEUIL

- \* La hauteur sous-platond ne peut excéder 2,50 m.
- \* La cave ne peut être construite que dans le corps du bâtiment principale.
- \* Saut autorisation du bureau de contrôle et du bureau d'étude de béton armé
- \* Un recul de 2,50 m au minimum doit être effectué par rapport au milieu.
- \* Aucune pièce d'eau ne sera autorisée en sous-sol sauf attestation délivrée par le maître d'ouvrage attestant que le sous-sol est assainie gravitairement
- \* L'éclairage et l'aération peuvent être effectués soit par des chassiss hauts, soit par une cour anglaise.

La construction d'une cave peut être autorisée dans les conditions suivantes :

ARTICLE 12 : CAVES

L'accès à la terrasse est interdit.

ARTICLE 11 : TERRASSE

La superficie des planchers couverts à l'étage ne doit pas dépasser 80 % de la superficie du Rez de chaussée définie sur le plan de masse.

ARTICLE 10 : DROIT A BATIR

Dans tous les cas l'emprise au sol de la construction ne doit pas dépasser 50 % de la surface de la parcelle.

La construction respectera un recul de 5 m minimum par rapport à la limite du lot donnant sur la voie publique et 4 m minimum par rapport à la limite mitoyenne.

ARTICLE 9 : EMPRISES DES CONSTRUCTIONS



Les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2,20 m. La hauteur de rez de chaussée commerciale sera de 4 m par rapport au sol.

La hauteur maximale des constructions dans cette zone est de 8 m. Au dessus de ces hauteurs sont autorisés, les parapets de terrasse dont l'élévation maximale est de 1,20 m en claustrat.

ARTICLE 2 : HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

Le minimum parcellaire est de 80 m<sup>2</sup> (8 x 10 m). Les constructions sont en R + 1 avec alignement obligatoire sur domaine public, sauf pour le cas des lots avec jardin où un recul de 1,5 mètres, sera effectué par rapport au domaine public et aménagé obligatoirement en jardin.

ARTICLE 1 : DEFINITION :

Les condition maximales d'utilisations du sol de la parcelle privée sont définies dans le plan de masse général.

\* UTILISATION DU SOL

Les constructions devant recevoir des établissements industriels classés en première et deuxième catégorie.

\* SONT INTERDITS DANS CETTE ZONE

- L'obligation du respect du front bâti.
- La zone constructible et emprise au sol qui ne devront pas être dépassées.
- Les servitudes d'arcades de 2 m, avec un ordonnancement architectural.
- Le droit au commerce en rez de chaussée.

Le plan de masse approuvé par les autorités compétentes défini pour cette zone :



Le traitement architecturale des façades devra s'harmoniser au rythme des bâtiments mitoyens, des bâtiments formant vis-à-vis des contacts du voisinage .

ARTICLE 5 : ASPECT EXTERIEUR

Les lots désigné, sur le plan de lotissement avec une indication appropriée doivent effectuer, un recul obligatoire de 1,5 m sur le domaine public et la moitié de la longueur, aménagé obligatoirement en jardin .  
Un mur de clôture doit être prévu sur une hauteur n'excédant pas 1,80m dont 0,60 en claire -voie .

ARTICLE 4 : LOTS AVEC JARDIN OBLIGATOIRE SUR DOMAINE PUBLIC (HEU)

- Les saillies ne devront pas dépasser l'aplomb de la contrainte d'alignement de plus d'un mètre sur les voies de 20 m et 0,60 m sur les voies dont l'emprise est comprise entre 10 m et 20 m .  
- Les balcons ouverts ne sont pas considérés comme encorbellement. - Les saillies en encorbellement devront laisser un passage libre au droit de l'alignement d'une hauteur sous dalle de 3 m au dessus du sol

Les saillies en façades sont autorisées si elles respectent les règles suivantes :

SAILLIES EN FACADE :

9 m<sup>2</sup> pour les parcelles nom commerciales .  
6 m<sup>2</sup> pour les lots dont le R.D.C est destiné à usage commercial .

les cuisines à :

La superficie de la cour peut être réduites en cas où elle n'éclaire que

parcelle ou du nu façade avec une superficie minimale de 16 m<sup>2</sup>.

La largeur minimale des cours est de 4 m par rapport à la limite de la

2,50 m de hauteur .

Les constructions peuvent être implantées en limite séparative. En cas de cours en limite séparative, les murs de clôture ne devraient pas dépasser

ARTICLE 3 : IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES MITOYENNES



- 13 -

La zone Touristique est destinée aux unités hôtelière ou en résidences .  
Les surfaces des lots sont données à titre indicatif, pour permettre plus de  
liberté à l'Administration de décider le type de Tourisme à encourager dans  
la dite zone .

#### D/ ZONE TOURISTIQUE

Les caves sont interdites dans cette zone

#### ARTICLE 7 : CAVES

L = Espacement dégagé entre piliers .  
H = Hauteur sous plafond.

$3,00 \text{ m} < L < 3,20.$        $H = 4 \text{ m}$

Les façades, dont l'alignement est souligné par un signe conventionnel  
qui marque une galerie, devront répondre aux règles ci-dessus :

#### ARTICLE 6 :

Les murs -pignon mitoyens, doivent être traités en harmonie avec les  
façades principales lorsqu'il sont visibles d'une voie .

#### Aménagement des murs-pignons :

Les matériaux apparents en façade doivent être choisis de telle sorte  
que leur mise en œuvre permette de leur conserver de façon permanente, un  
aspect satisfaisant. Ces matériaux doivent être nobles et de premier choix, et  
la référence sera l'annexe au présent cahier des charges .

#### Matériaux des façades :

Designation	Superficie	Observations
HEC 19	84,00 M2	
HEC 21	84,00 M2	
HEC 23	88,00 M2	
HEC 25	112,00 M2	
HEC 27	115,00 M2	
HEC 28	82,00 M2	
HEC 30	71,75 M2	
HEC 32	71,75 M2	
HEC 74	80,00 M2	
HEC 76	80,00 M2	
HEC 78	110,00 M2	
HEC 79	101,25 M2	
HEC 81	99,00 M2	
HEC 83	85,50 M2	
HEC 85	110,25 M2	
HEC 168	92,25 M2	
HEC 170	108,00 M2	
HEC 172	103,50 M2	
HEC 173	110,25 M2	
HEC 175	85,87 M2	
HEC 176	78,75 M2	
HEC 178	72,00 M2	
HEC 181	78,75 M2	
HEC 182	96,75 M2	
HEC 184	92,25 M2	
HEC 186	125,87 M2	
HEC 188	112,50 M2	
HEC 190	70,00 M2	
HEC 192	70,00 M2	
HEC 194	70,00 M2	
HEC 196	70,00 M2	
HEC 198	70,00 M2	
<b>TOTAL</b>	<b>2881,24 M2</b>	



ZONE " HABITAT ECONOMIQUE "

Designation	superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.J.1	76,00	
H.E.J.2	76,00	
H.E.J.3	76,00	
H.E.J.4	76,00	
H.E.J.5	76,00	
H.E.J.6	76,00	
H.E.J.7	76,00	
H.E.J.8	76,00	
H.E.J.9	76,00	
H.E.J.10	76,00	
H.E.J.11	76,00	
H.E.J.12	76,00	
H.E.J.13	76,00	
H.E.J.14	76,00	
H.E.J.15	76,00	
H.E.J.16	76,00	
H.E.J.17	76,00	
H.E.J.18	76,00	
H.E. 20	84,00	
H.E.J. 22	84,00	
H.E.J. 24	88,00	
H.E. 26	100,00	
H.E.29	82,00	
H.E.J. 31	71,75	
H.E.J. 33	71,75	
H.E.J. 34	85,50	
H.E. 35	85,50	
H.E.J. 36	78,62	
H.E. 37	78,62	
H.E.J.38	72,25	
H.E.39	72,25	
H.E.J.40	76,50	
H.E.41	76,50	
H.E.42	92,12	
H.E.43	92,12	
H.E.44	65,87	
<b>TOTAL</b>	<b>2.825,35 M2</b>	





Designation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.45	76,50	
H.E.46	68,00	
H.E.47	92,00	
H.E.48	68,00	
H.E.49	76,50	
H.E.50	85,00	
H.E.51	75,00	
H.E.52	101,25	
H.E.53	80,00	
H.E.54	80,00	
H.E.55	85,00	
H.E.56	85,00	
H.E.57	76,50	
H.E.58	72,00	
H.E.59	68,00	
H.E.60	64,00	
H.E.61	72,00	
H.E.62	72,00	
H.E.63	64,00	
H.E.64	112,00	
H.E.65	72,00	
H.E.66	102,00	
H.E.67	72,00	
H.E.68	80,00	
H.E.69	88,00	
H.E.70	80,00	
H.E.71	72,00	
H.E.75	80,00	
H.E.77	80,00	
H.E.80	85,50	
H.E.82	99,00	
H.E.84	85,50	
H.E.86	99,00	
H.E.87	72,00	
H.E.88	76,00	
H.E.89	80,75	
H.E.90	72,00	
H.E.91	80,75	
H.E.92	76,00	
H.E.93	76,50	
H.94	78,00	
<b>TOTAL</b>	<b>3.280,25 M2</b>	

Designation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.95	76,00	
H.E.J.96	105,00	
H.E.97	117,50	
H.E.J.98	85,00	
H.E.99	85,00	
H.E.J.100	85,00	
H.E.101	85,00	
H.E.J.102	85,00	
H.E.103	85,00	
H.E.104	118,00	
H.E.105	90,00	
H.E.106	129,25	
H.E.107	101,75	
H.E.J.108	107,62	
H.E.109	117,75	
H.E.J.110	88,00	
H.E.J.111	102,00	
H.E.J.112	104,00	
H.E.J.113	96,00	
H.E.J.114	91,37	
H.E.J.115	88,00	
H.E.116	119,25	
H.E.J.117	90,00	
H.E.118	112,75	
H.E.119	128,37	
H.E.120	110,00	
H.E.121	90,00	
H.E.J.122	80,00	
H.E.123	80,00	
H.E.J.124	80,00	
H.E.125	80,00	
H.E.J.126	80,00	
H.E.127	80,00	
H.E.128	110,00	
H.E.J.129	90,00	
H.E.130	72,00	
<b>TOTAL</b>	<b>3.377,61 M2</b>	





Designation	superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.131	75,50	
H.E.132	80,00	
H.E.J.133	78,00	
H.E.134	76,00	
H.E.J.135	80,00	
H.E.136	76,00	
H.E.J.137	84,00	
H.E.138	71,00	
H.E.J.139	72,00	
H.E.J.140	76,50	
H.E.J.141	81,00	
H.E.J.142	74,25	
H.E.J.143	85,50	
H.E.J.144	81,00	
H.E.J.145	76,50	
H.E.J.146	85,00	
H.E.J.147	80,00	
H.E.J.148	86,00	
H.E.J.149	72,00	
H.E.J.150	80,00	
H.E.151	103,50	
H.E.J.152	115,00	
H.E.J.153	130,00	
H.E.154	103,50	
H.E.155	103,50	
H.E.156	76,50	
<b>TOTAL</b>	<b>2.202,50 M2</b>	



Designation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.157	99,00	
H.E.J.158	99,00	
H.E.159	105,75	
H.E.J.160	101,25	
H.E.161	76,50	
H.E.162	76,50	
H.E.J.163	76,50	
H.E.164	76,50	
H.E.J.165	83,25	
H.E.166	72,00	
H.E.167	92,00	
H.E.169	96,00	
H.E.171	92,00	
H.E.174	84,00	
H.E.J.177	74,25	
H.E.J.179	72,00	
H.E.180	83,25	
<b>TOTAL</b>	<b>1.459,75 M2</b>	



Designation	Superficie(m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.J.183	90,00	
H.E.J.185	90,00	
H.E.187	95,00	
H.E.J.189	70,00	
H.E.J.191	70,00	
H.E.J.193	70,00	
H.E.J.195	70,00	
H.E.197	70,00	
H.E.J.199	80,00	
H.E.J.200	80,00	
H.E.J.201	70,00	
H.E.J.202	70,00	
H.E.J.203	70,00	
<b>TOTAL</b>	<b>995,00 M2</b>	



Designation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.J.204	70,00	
H.E.J.205	70,00	
H.E.J.206	70,00	
H.E.J.207	89,25	
H.E.J.208	89,25	
H.E.209	73,50	
H.E.210	73,50	
H.E.211	73,50	
H.E.212	73,50	
H.E.213	77,00	
H.E.214	77,00	
H.E.215	77,00	
H.E.216	77,00	
H.E.217	77,00	
H.E.218	77,00	
H.E.219	77,00	
H.E.220	77,00	
H.E.221	80,50	
H.E.222	80,50	
H.E.223	80,50	
H.E.224	80,50	
H.E.225	80,50	
H.E.226	80,50	
H.E.227	80,50	
H.E.228	80,50	
H.E.229	80,50	
H.E.230	80,50	
H.E.231	97,75	
H.E.232	150,00	
H.E.J.233	80,00	
H.E.J.234	80,00	
H.E.J.235	80,00	
H.E.J.236	80,00	
H.E.J.237	90,00	
H.E.J.238	90,00	
H.E.J.239	75,00	
H.E.J.240	81,00	
H.E.J.241	65,00	
H.E.J.242	76,00	
<b>TOTAL</b>	<b>3.148,25 M2</b>	



Désignation	Superficie(m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.J.243	65,00	
H.E.244	100,00	
H.E.245	63,00	
H.E.J.246	73,50	
H.E.J.247	88,00	
H.E.J.248	72,00	
H.E.249	82,00	
H.E.J.250	97,50	
H.E.J.251	91,00	
H.E.252	71,50	
H.E.J.253	71,50	
H.E.J.254	71,50	
H.E.255	98,00	
H.E.256	85,00	
H.E.J.257	70,00	
H.E.J.258	70,00	
H.E.J.259	70,00	
H.E.J.260	70,00	
H.E.J.261	107,25	
H.E.J.262	80,00	
H.E.J.263	94,50	
H.E.J.264	90,00	
H.E.J.265	90,00	
H.E.J.266	85,00	
H.E.J.267	75,00	
H.E.J.268	90,00	
H.E.J.269	70,00	
<b>TOTAL</b>	<b>2.191,25 M2</b>	



Designation	Superficie(m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.J.270	75,00	
H.E.271	81,00	
H.E.272	77,00	
H.E.273	81,00	
H.E.274	72,00	
H.E.275	81,00	
H.E.276	72,00	
H.E.277	81,00	
H.E.278	72,00	
H.E.279	76,50	
H.E.280	280,00	
H.E.281	76,00	
H.E.282	85,00	
H.E.283	85,00	
H.E.284	85,00	
H.E.285	85,00	
H.E.286	90,00	
H.E.287	75,00	
H.E.288	85,00	
H.E.289	80,00	
H.E.290	80,00	
H.E.291	80,00	
H.E.292	80,00	
<b>TOTAL</b>	<b>1.841,5 M2</b>	



Désignation	Superficie(m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.293	80,00	
H.E.294	80,00	
H.E.295	80,00	
H.E.296	80,00	
H.E.297	80,00	
H.E.298	80,00	
H.E.299	110,00	
H.E.J.300	84,00	
H.E.J.301	73,50	
H.E.J.302	73,50	
H.E.J.303	73,50	
H.E.J.304	73,50	
H.E.J.305	83,50	
H.E.J.306	99,87	
H.E.J.307	78,62	
H.E.J.308	85,00	
H.E.J.309	85,00	
H.E.J.310	91,87	
H.E.J.311	87,12	
H.E.J.312	97,50	
H.E.J.313	92,50	
H.E.J.314	109,25	
<b>TOTAL</b>	<b>1.878,23 M2</b>	



Designation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.315	106,87	
H.E.J.316	85,50	
H.E.J.317	90,25	
H.E.J.318	114,00	
H.E.J.319	92,62	
H.E.J.320	101,25	
H.E.J.321	95,00	
H.E.322	106,50	
H.E.323	65,00	
H.E.324	70,00	
H.E.325	87,50	
H.E.326	70,00	
H.E.327	95,00	
H.E.328	90,00	
H.E.329	70,00	
H.E.330	77,00	
H.E.331	92,75	
H.E.332	77,00	
H.E.333	70,00	
H.E.334	70,00	
H.E.335	70,00	
H.E.336	70,00	
H.E.337	70,00	
H.E.338	70,00	
H.E.339	70,00	
<b>TOTAL</b>	<b>2.066,24 M2</b>	



Désignation	superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.340	70,00	
H.E.341	70,00	
H.E.342	70,00	
H.E.343	70,00	
H.E.344	70,00	
H.E.345	82,50	
H.E.346	77,50	
H.E.349	75,00	
H.E.350	75,00	
H.E.351	70,00	
H.E.352	70,00	
H.E.353	70,00	
H.E.354	70,00	
H.E.355	70,00	
H.E.356	70,00	
H.E.357	68,25	
H.E.358	68,25	
H.E.359	66,50	
H.E.360	66,50	
H.E.361	76,00	
H.E.362	102,00	
<b>TOTAL</b>	<b>1.527,50 M2</b>	



Désignation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E.363	118,87	
H.E.364	85,00	
H.E.365	70,00	
H.E.366	70,00	
H.E.367	70,00	
H.E.368	70,00	
H.E.369	70,00	
H.E.370	70,00	
H.E.371	70,00	
H.E.372	70,00	
H.E.373	70,00	
H.E.374	70,00	
H.E.375	70,00	
H.E.376	70,00	
H.E.377	70,00	
H.E.378	94,00	
H.E.379	72,50	
H.E.380	93,75	
H.E.381	90,00	
H.E.382	87,50	
H.E.383	85,00	
H.E.384	97,75	
H.E.385	63,00	
H.E.386	63,00	
H.E.387	128,25	
H.E.388	105,00	
<b>TOTAL</b>	<b>2.084,12 M2</b>	



Designation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Observation
H.E. 389	122,50	
H.E. 390	70,00	
H.E. 391	70,00	
H.E. 392	70,00	
H.E. 393	70,00	
H.E. 394	70,00	
H.E. 395	70,00	
H.E. 396	70,00	
H.E. 397	70,00	
H.E. 398	70,00	
H.E. 399	80,00	
H.E. 400	99,00	
H.E.J. 401	68,25	
H.E.J. 402	68,25	
H.E.J. 403	73,50	
H.E. 404	73,50	
H.E.J. 405	73,50	
H.E. 406	73,50	
H.E.J. 407	73,50	
H.E. 408	73,50	
H.E.J. 409	73,50	
H.E. 410	73,50	
H.E. 411	84,00	
H.E. 412	84,00	
H.E.J. 413	84,00	
H.E.J. 414	76,50	
H.E.J. 415	71,75	
H.E.J. 416	84,00	
H.E.J. 417	98,00	
H.E.J. 418	105,00	
<b>TOTAL</b>	<b>2.269,75 M2</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>34.028,54 M2</b>	

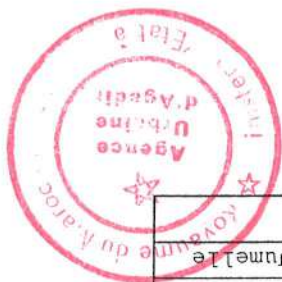


DESIGNATION	SUPERFICIE ( M2)	OBSERVATION
V 419	420,00	En bande
V 420	300,00	En bande
V 421	300,00	En bande
V 422	300,00	En bande
V 423	300,00	En bande
V 424	300,00	En bande
V 425	450,00	En bande
V 426	450,00	En bande
V 427	300,00	En bande
V 428	300,00	En bande
V 429	300,00	En bande
V 430	300,00	En bande
V 431	300,00	En bande
V 432	495,00	En bande
V 433	555,00	En bande
V 434	375,00	En bande
V 435	375,00	En bande
V 436	375,00	En bande
V 437	510,00	En bande
V 438	400,00	Jumelle
V 439	350,00	Jumelle
V 440	481,25	Jumelle
V 441	475,00	Jumelle
V 442	306,00	Jumelle
V 443	448,00	Jumelle
V 444	292,50	Jumelle
V 445	367,50	Jumelle
V 446	255,00	Jumelle
V 447	255,00	Jumelle
V 448	240,00	Jumelle
V 449	240,00	Jumelle
<b>TOTAL</b>	<b>11.115,25 M2</b>	

ZONE VILLAS



DESIGNATION	SUPERFICIE ( M2 )	OBSERVATION
V 450	240,00	Jumelle
V 451	240,00	Jumelle
V 452	240,00	Jumelle
V 453	247,50	Jumelle
V 454	255,20	Jumelle
V 455	208,00	Jumelle
V 456	218,75	Jumelle
V 457	200,00	Jumelle
V 458	260,00	Jumelle
V 459	200,00	Jumelle
V 460	188,50	Jumelle
V 461	200,00	Jumelle
V 462	240,00	Jumelle
V 463	246,00	Jumelle
V 464	276,00	Jumelle
V 465	246,00	Jumelle
V 466	258,00	En bande
V 467	320,00	En bande
V 468	300,00	En bande
V 469	300,00	Jumelle
V 470	227,50	Jumelle
V 471	240,00	Jumelle
V 472	260,00	Jumelle
V 473	252,00	Jumelle
V 474	255,00	Jumelle
V 475	296,00	Jumelle
V 476	288,00	Jumelle
V 477	270,00	Jumelle
V 478	292,00	Jumelle
V 479	264,00	Jumelle
V 480	250,00	Jumelle
V 481	273,00	Jumelle
V 482	283,50	Jumelle
V 483	318,00	Jumelle
<b>TOTAL</b>	<b>8.615,00 M2</b>	



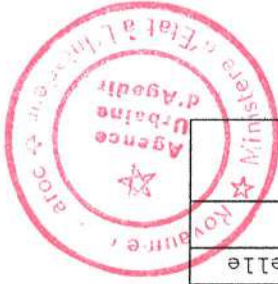
DESIGNATION	SUPERFICIE ( M2)	OBSERVATION
V 484	292,50	Jumelle
V 485	225,00	Jumelle
V 486	225,00	Jumelle
V 487	225,00	Jumelle
V 488	225,00	Jumelle
V 489	225,00	Jumelle
V 490	225,00	Jumelle
V 491	225,00	Jumelle
V 492	225,00	Jumelle
V 493	225,00	Jumelle
V 494	225,00	Jumelle
V 495	225,00	Jumelle
V 496	225,00	Jumelle
V 497	255,00	Jumelle
V 498	255,00	Jumelle
V 499	206,25	En bande
V 500	212,50	Jumelle
V 501	240,00	En bande
V 502	204,00	Jumelle
V 503	336,50	En bande
V 504	212,50	Jumelle
V 505	212,50	Jumelle
V 506	293,00	Jumelle
V 507	247,00	Jumelle
V 508	247,00	Jumelle
V 509	285,00	Jumelle
V 510	245,00	En bande
V 511	218,75	En bande
V 512	210,00	En bande
V 513	210,00	En bande
V 514	210,00	En bande
V 515	210,00	En bande
V 516	210,00	Jumelle
V 517	210,00	Jumelle
V 518	218,75	Jumelle
V 519	271,25	Jumelle
<b>TOTAL</b>	<b>8.127,50 M2</b>	



DESIGNATION	SUPERFICIE ( M2)	OBSERVATION
V 520	284,50	En bande
V 521	320,00	En bande
V 522	484,50	En bande
V 523	272,50	Jumelle
V 524	240,50	Jumelle
V 525	234,00	Jumelle
V 526	234,00	Jumelle
V 527	234,00	Jumelle
V 528	234,00	Jumelle
V 529	227,50	Jumelle
V 530	214,50	Jumelle
V 531	208,00	Jumelle
V 532	208,00	Jumelle
V 533	214,00	Jumelle
V 534	240,00	Jumelle
V 535	313,50	Jumelle
V 536	302,00	En bande
V 537	246,50	Jumelle
V 538	305,25	En bande
V 539	214,50	En bande
V 540	252,00	Jumelle
V 541	198,75	Jumelle
V 542	195,00	Jumelle
V 543	195,00	Jumelle
V 544	195,00	Jumelle
V 545	195,00	Jumelle
V 546	168,75	Jumelle
V 547	213,75	Jumelle
V 548	240,00	Jumelle
V 549	204,00	Jumelle
V 550	243,00	Jumelle
V 551	219,37	Jumelle
V 552	242,25	Jumelle
V 553	228,00	Jumelle
V 554	172,25	Jumelle
V 555	273,00	Jumelle
<b>TOTAL</b>	<b>8.667,73 M2</b>	



DESIGNATION	SUPERFICIE ( M2)	TOTAL
OBSERVATION	182,00	V 556
Jumelle	217,00	V 557
Jumelle	202,50	V 558
Jumelle	225,00	V 559
Jumelle	202,50	V 560
Jumelle	225,00	V 561
Jumelle	202,50	V 562
Jumelle	210,00	V 563
Jumelle	209,25	V 564
Jumelle	210,00	V 565
Jumelle	315,00	V 566
En bande	280,00	V 567
En bande	280,00	V 568
Jumelle	297,00	V 569
Jumelle	200,00	V 570
Jumelle	277,00	V 571
Jumelle	202,50	V 572
Jumelle	262,50	V 573
Jumelle	225,00	V 574
Jumelle	225,00	V 575
Jumelle	225,00	V 576
Jumelle	202,50	V 577
Jumelle	225,00	V 578
Jumelle	195,00	V 579
Jumelle	225,00	V 580
Jumelle	189,50	V 581
Jumelle	210,00	V 582
Jumelle	256,00	V 583
Jumelle	272,25	V 584
Jumelle	206,25	V 585
Jumelle	206,25	V 586
Jumelle	214,50	V 587
Jumelle	190,00	V 588
Jumelle	210,37	V 589
Jumelle	181,50	V 590
Jumelle	181,50	V 591
Jumelle	8.040,37 M2	TOTAL



DESIGNATION	SUPERFICIE ( M2 )	OBSERVATION
V 592	173,25	Jumelle
V 593	186,00	Jumelle
V 594	173,25	Jumelle
V 595	177,37	Jumelle
V 596	169,00	Jumelle
V 597	190,00	En bande
V 598	173,25	En bande
V 599	169,12	En bande
V 600	177,37	En bande
V 601	177,37	En bande
V 602	212,00	En bande
V 603	270,00	Jumelle
V 604	289,00	Jumelle
V 605	210,00	Jumelle
V 606	210,00	Jumelle
V 607	210,00	Jumelle
V 608	210,00	Jumelle
V 609	210,00	Jumelle
V 610	210,00	Jumelle
V 611	255,00	Jumelle
V 612	255,00	Jumelle
V 613	283,00	Jumelle
V 614	283,00	Jumelle
V 615	273,00	Jumelle
V 616	301,00	Jumelle
V 617	210,00	Jumelle
V 618	224,00	Jumelle
V 619	210,00	Jumelle
V 620	276,00	Jumelle
V 621	276,00	Jumelle
V 622	276,00	Jumelle
V 623	276,00	Jumelle
V 624	276,00	Jumelle
V 625	260,00	Jumelle
V 626	260,00	Jumelle
V 627	324,00	Jumelle
V 628	250,00	Jumelle
V 629	250,00	En bande
V 630	180,00	En bande
V 631	280,00	En bande
V 632	247,00	Jumelle
V 633	350,00	Jumelle
<b>TOTAL</b>	<b>9.827,60 M2</b>	

**TOTAL GENERAL 54.393,09 M2**



Observation	Supervise	Designation
	1222,00 M2	H 634
	1066,00 M2	H 635
	1134,00 M2	H 636
	1107,00 M2	H 637
	972,00 M2	H 638
	1107,00 M2	H 639
	1232,00 M2	H 640
	960,00 M2	H 641
	976,00 M2	H 642
	930,00 M2	H 643
	954,00 M2	H 644
	900,00 M2	H 645
	1365,00 M2	H 646

# UU & APPROUVE #

L' Architecte Le Concepteur

**LOUTALI**  
Abdellatif  
D.P.L.G.  
Architecte  
4 Etage Hamm, Tank Agadira  
Avenue Hassan II, AGADIR  
Tel: 84.00.72 -  
Fax: 84 46.91

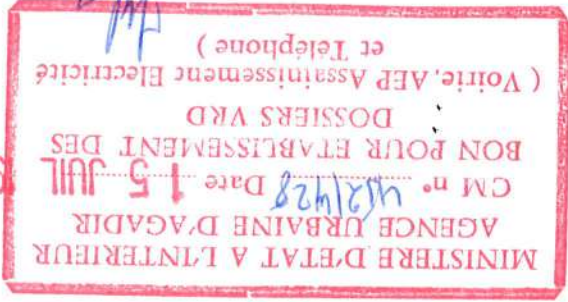
Le Maître d'ouvrage



Stade, MANSIR Anne

La Commune Rurale  
d'Imssonane

L' A. U. A



Signé: Mustapha Khallouq

*(Handwritten signature)*