



Projet	Usine de solutions adhésives et polymères pour l'industrie automobile
Référence	S4.E5.PS
Filière	Chimie et para chimie
Sous-filière	Industrie automobile

Description

Ce projet consiste en la mise en place d'une unité chimique spécialisée dans la fabrication de **colles industrielles et adhésifs polymères techniques**. Ces solutions sont destinées aux composants automobiles, notamment pour le câblage, le montage et l'assemblage structurel. Le site répondra aux standards élevés de sécurité industrielle et aux exigences qualité du secteur automobile.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché a connu une croissance de 7 % par an. Cette progression est liée à l'augmentation de la production automobile, qui a atteint 700 000 véhicules en 2023 et à une demande accrue pour des technologies de pointe (AMICA, Office des Changes, Ministère de l'Industrie).
- **International** : La taille du marché mondial des adhésifs automobiles est estimée entre 8 et 10 milliards USD en 2023, tandis que les polymères techniques automobiles représentent un marché largement supérieur à 50 milliards USD, tiré par la demande en matériaux légers et résistants (OECD, Automotive Materials and Lightweighting ; MarketsandMarkets, Automotive Adhesives Market).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Unité de production spécialisée de haute sécurité, zones ATEX, ventilation renforcée, stockage séparé des matières dangereuses
- **Approvisionnement** : Approvisionnement chimique régulier en polymères, solvants organiques, et additifs spécifiques
- **Conformité** : Conformité REACH, ISO 9001, ISO 14001, normes spécifiques du secteur automobile (IATF 16949)

Principaux intrants

- **Matières premières** : Polymères thermoplastiques, solvants industriels, charges minérales, catalyseurs chimiques, résines époxy ou polyuréthanes
- **Équipements** : Réacteurs chimiques, extrudeuses, systèmes de dosage automatisé, mélangeurs, unités de conditionnement haute précision
- **Ressources humaines** : Des personnes qualifiées : ingénieurs chimistes, opérateurs techniques spécialisés, contrôle qualité, maintenance, logistique export (Total de 50 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Technologie spécialisée à forte valeur ajoutée
- Demande croissante dans l'automobile
- Fort potentiel export

Faiblesses

- Projet complexe techniquement
- Fortes exigences normatives
- Investissement initial élevé

Opportunités

- Intégration dans la chaîne de valeur automobile européenne
- Soutien gouvernemental à l'automobile

Menaces

- Volatilité du prix des matières premières
- Risque réglementaire REACH, sécurité industrielle



Indicateurs financiers

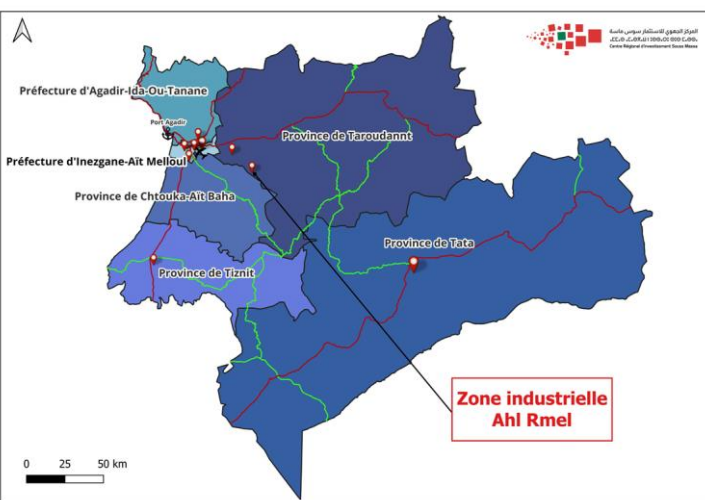
Investissement potentiel : 40 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7/8 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 50 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 96 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain :** Le marché marocain des solutions adhésives et polymères destinées à l'industrie automobile est estimé à environ 500 millions de dirhams en 2023, avec une demande en forte croissance (AMICA, Office des Changes, Ministère de l'Industrie).
- **Évolution du marché international :** Le marché international des solutions adhésives et polymères pour l'industrie automobile connaît une croissance soutenue, estimée à 6-8 % par an, portée par la demande croissante de véhicules légers et écologiques (MarketsandMarkets, Grand View Research).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier Privé

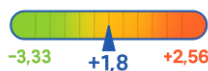
Estimation de la superficie : 6 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation :
Commission Régionale Unifiée d'Investissement

Marché potentiel

- ✓ **Local :** Partenaires dans l'écosystème automobile de Kénitra, Tanger et Casablanca
- ✓ **National :** Sous-traitants et assembleurs dans le secteur automobile, électronique industrielle
- ✓ **International :** Exportation vers l'Europe du Sud (France, Espagne), chaînes de valeur automobiles allemandes et italiennes

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)