



|              |                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| Projet       | Fabrication de caoutchouc synthétique pour les pièces automobiles |
| Référence    | S4.E5.PC2                                                         |
| Filière      | Chimie et para chimie                                             |
| Sous-filière | Industrie automobile                                              |

### Description

Ce projet vise à créer une unité industrielle dédiée à la **fabrication de caoutchouc synthétique** destiné à la production de composants automobiles comme les joints, tuyaux, durites ou silentblochs. Ce matériau est essentiel pour les fabricants de pièces plastiques et caoutchouc du secteur automobile.

### Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché marocain du caoutchouc synthétique pour l'industrie automobile est estimé à 1 milliard de dirhams en 2023, soutenu par la croissance de la production automobile, qui a atteint 700 000 véhicules cette année (AMICA, Ministère de l'Industrie, Office des Changes).
- **International** : À l'échelle mondiale, le marché du caoutchouc synthétique pour applications automobiles est un segment clé de l'industrie des matériaux, lié à la production de véhicules et à la demande en composants techniques. En 2023, sa taille est estimée à plus de 30 milliards USD (OECD, Rubber and Elastomers Industry Outlook ; Statista, Synthetic Rubber Market Size).

### Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Presse à injection, ligne de vulcanisation, unité de stockage mutualisée et compacte
- **Approvisionnement** : Butadiène, styrène, agents de vulcanisation et additifs techniques
- **Conformité** : Normes ISO 9001, IATF 16949 (automobile), conformité aux standards de sécurité industrielle et environnementale (REACH)

### Principaux intrants

- **Matières premières** : Butadiène, styrène, noir de carbone, peroxydes, huiles plastifiantes
- **Équipements** : Mélangeurs, extrudeuses, presses à mouler, fours de vulcanisation, bancs de test qualité
- **Ressources humaines** : Des personnes qualifiées, opérateurs techniques, ingénieurs qualité, maintenance, logistique (Total de 50 emplois).

### Analyse SWOT

#### Forces

- Forte intégration dans le secteur automobile
- Besoin constant des sous-traitants
- Processus maîtrisable techniquement

#### Faiblesses

- Dépendance à des matières premières volatiles (butadiène)
- Exigences techniques très spécifiques

#### Opportunités

- Possibilité de monter en gamme (pièces techniques)
- Demande internationale en hausse

#### Menaces

- Concurrence asiatique sur les produits standard
- Normes environnementales de plus en plus strictes



## Indicateurs financiers

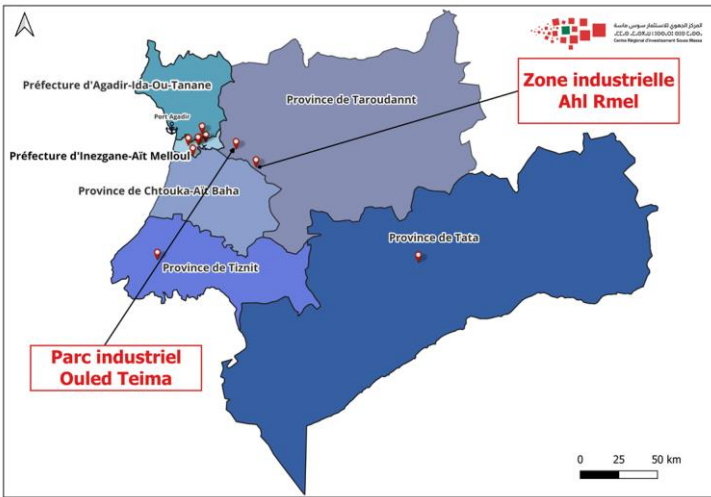
Investissement potentiel : 40 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDHS

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 80 mois

## Foncier potentiel



## Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : le marché du caoutchouc synthétique pour l'industrie automobile au Maroc a progressé de 6 % par an, cette croissance est liée à l'expansion de la production automobile (AMICA, Ministère de l'Industrie, Office des Changes).
- **Évolution du marché international** : Le marché international du caoutchouc synthétique pour l'industrie automobile connaît une croissance stable, estimée à 5 % par an (MarketsandMarkets, Grand View Research).

## Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier Privé

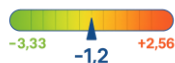
Estimation de la superficie : 3 000 m<sup>2</sup>

Mode et prix moyen de mobilisation : Location longue durée ou acquisition – environ 400 à 600 DH/m<sup>2</sup>

## Marché potentiel

- ✓ **Local** : Petits sous-traitants dans les zones de Kénitra, Tanger
- ✓ **National** : Fournisseurs de pièces automobiles (plastique, caoutchouc, câblage)
- ✓ **International** : Possibilité de fournir des unités en Tunisie, Espagne, France (chaînes PSA et Renault)

## Complexité des produits (\*)



## Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(\*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)