



Projet	Usine de fabrication de fertilisants et produits phytosanitaires
Référence	S4.E1.PS
Filière	Chimie et para chimie
Sous-filière	Production de produits chimiques pour l'agriculture

Description

Unité industrielle produisant des fertilisants minéraux et des produits phytosanitaires pour l'agriculture régionale et pour l'export, notamment vers l'Afrique de l'Ouest.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : le marché marocain a connu une croissance soutenue, avec une augmentation annuelle moyenne estimée entre 7 % et 9 %. La taille du marché est passée d'environ 1 milliard de dirhams en 2018 à 1,4 milliard de dirhams en 2022 (CropLife Maroc, 2022).
- **International** : Les segments des fertilisants et des produits phytosanitaires enregistrent une croissance annuelle moyenne de l'ordre de 3 % à 4 % (FAO, World Fertilizer Trends ; World Bank, Commodity Markets Outlook).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : stockage en vrac, ligne de granulation, logistique optimisée
- **Approvisionnement** : proximité portuaire
- **Conformité** respect des normes environnementales et réglementaires liées aux intrants chimiques

Principaux intrants

- **Matières premières** : phosphates, azote, potassium, additifs chimiques.
- **Équipements** : unités de mélange, granulateurs, réacteurs chimiques.
- **Ressources humaines** : ingénieurs chimistes, techniciens de production, agents de contrôle qualité (Total de 50 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Forte demande agricole nationale et régionale
- Possibilité d'intégrer la chaîne de valeur exportatrice

Faiblesses

- Dépendance à certains intrants importés
- Réglementation environnementale stricte

Opportunités

- Croissance du secteur agricole en Afrique
- Nouvelles normes incitant à l'innovation verte

Menaces

- Fluctuation des prix des matières premières
- Concurrence étrangère sur le marché local



Indicateurs financiers

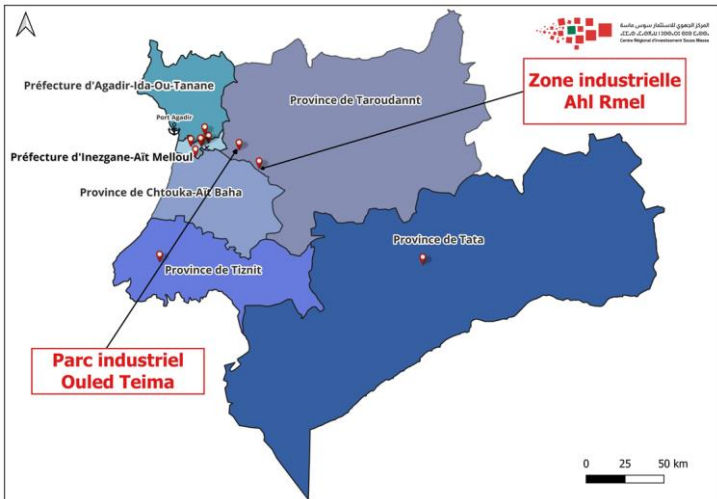
Investissement potentiel : 45 MDHS

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 14/15 MDHS

Chiffre d'affaires potentiel : 98 MDHS

Retour sur investissement (ROI) : 56 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : En 2022, le marché est estimé à 1,4 milliard de dirhams, avec une consommation annuelle d'environ 17 000 tonnes (Croplife Maroc)
- **Évolution du marché international** : La taille du marché mondial des fertilisants est estimée à plus de 200 milliards USD en 2023 (FAO, World Fertilizer Trends ; World Bank, Commodity Markets Outlook)

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

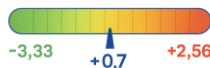
Estimation de la superficie : 6 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission Régionale Unifiée d'Investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Agriculteurs régionaux
- ✓ **National** : Gharb, zones céréalières
- ✓ **International** : Afrique de l'Ouest

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KfW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAEHIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)