



Projet	Usine de fabrication de détergents et désinfectants
Référence	S4.E4.PS
Filière	Chimie et para chimie
Sous-filière	Production de détergents industriels

Description

Unité de fabrication de produits de nettoyage liquide et poudre destinés à usage domestique (hôtels, hôpitaux et particuliers.)

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : le marché marocain des détergents et désinfectants est passé d'environ 5,4 milliards de dirhams à près de 7,2 milliards de dirhams. La forte hausse observée dès 2020 est liée à la crise sanitaire, avec une demande durablement plus élevée en produits d'hygiène (Office des Changes, Fédération des Industries Chimiques et Parachimiques).
- **International** : La taille du marché mondial des détergents est estimée à plus de 200 milliards USD en 2023, tandis que le marché des désinfectants représente environ 35 à 40 milliards USD (World Bank, Global Consumer Chemicals Outlook ; OECD, Chemicals and Cleaning Products Market)

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Stockage vrac, mélange, conditionnement
- **Approvisionnement** : Agents tensioactifs, bases alcalines, parfums
- **Conformité** : Respect des normes de biodégradabilité, étiquetage CLP

Principaux intrants

- **Matières premières** : Tensioactifs, bases alcalines
- **Équipements** : Cuves de mélange, remplisseuses, équipement de conditionnement
- **Ressources humaines** : Le projet assure les fonctions de formulation chimique, production et mélange en environnement sécurisé, contrôle qualité, maintenance industrielle, conditionnement, logistique, gestion administrative et conformité réglementaire (Total de 46 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Capacité de production élevée
- Marché diversifié (collectivités, ménages)

Faiblesses

- Dépendance à des produits chimiques importés
- Concurrence importante

Opportunités

- Hausse des exigences sanitaires
- Demande de produits "verts"

Menaces

- Normes environnementales plus strictes
- Fluctuations des coûts énergétiques



Indicateurs financiers

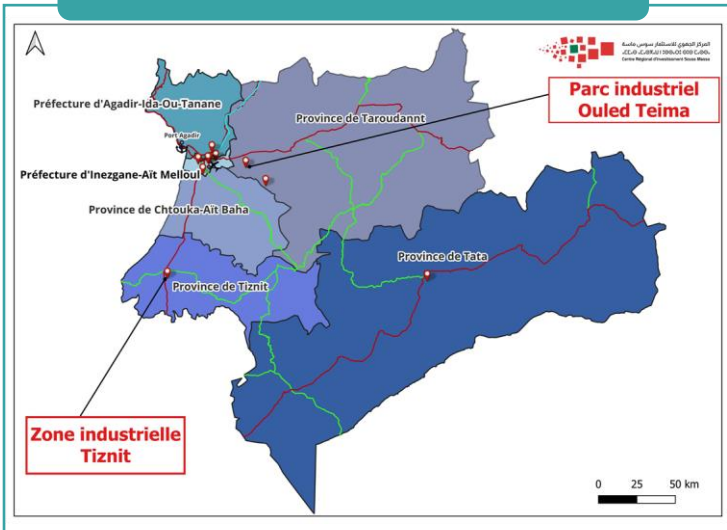
Investissement potentiel : 35 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 10/11 MDHS

Chiffre d'affaires potentiel : 70 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 60 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain :** Le marché marocain des détergents et désinfectants est estimé entre 6,5 et 7,5 milliards de dirhams en 2023. Le segment professionnel et institutionnel représente environ 35 à 40 % du marché, soit 2,3 à 3,0 milliards de dirhams (Office des Changes, Fédération des Industries Chimiques et Parachimiques).
- **Évolution du marché international :** Le marché des détergents et désinfectants connaît une croissance soutenue, avec un taux annuel moyen compris entre 5 % et 7 %, dynamisé par l'intensification des usages depuis la crise sanitaire mondiale (World Bank, Global Consumer Chemicals Outlook ; OECD, Chemicals and Cleaning Products Market).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier Privé

Estimation de la superficie : 5 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission Régionale Unifiée d'Investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local :** Ménages, collectivités
- ✓ **National :** Hôtels, hôpitaux, entreprises de nettoyage
- ✓ **International :** Possibilité de partenariats en Afrique

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)