



Projet	Unité de fabrication d'intrants pour détergents et produits de nettoyage
Référence	S4.E4.PC1
Filière	Chimie et para chimie
Sous-filière	Production de détergents industriels

Description

Projet visant la fabrication de bases chimiques (sulfates, silicates, acides organiques) nécessaires à l'industrie des détergents.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : le marché marocain des intrants pour détergents et produits de nettoyage est passé d'environ 2,9 milliards de dirhams à près de 3,9 milliards de dirhams, avec une croissance annuelle moyenne de 5 à 6 %. La demande a connu un pic en 2020 sous l'effet de la crise sanitaire (Office des Changes, Fédération des Industries Chimiques et Parachimiques).
- **International** : Le marché affiche une croissance annuelle moyenne de 5 % à 6 %, portée par la forte demande en produits d'hygiène, de nettoyage industriel et de soins personnels (OECD, *Surfactants and Specialty Chemicals Outlook* ; Statista, *Global Surfactants Market*).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Synthèse chimique + stockage mutualisé
- **Approvisionnement** : Produits chimiques de base
- **Conformité** : Sécurité industrielle

Principaux intrants

- **Matières premières** : Sulfates, silicates, acides organiques
- **Équipements** : Réacteurs, systèmes de filtration, stockage
- **Ressources humaines** : Des fonctions de formulation chimique, production et conditionnement, contrôle qualité, sécurité et conformité réglementaire, maintenance industrielle, logistique et gestion administrative et commerciale (Total de 35 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Permet de réduire les importations
- Approvisionnement stratégique pour d'autres usines

Faiblesses

- Investissement technique initial
- Réglementation stricte

Opportunités

- Intégration dans la chaîne locale
- Mutualisation avec d'autres industriels

Menaces

- Variabilité des prix mondiaux des produits chimiques
- Pollution industrielle à gérer rigoureusement



Indicateurs financiers

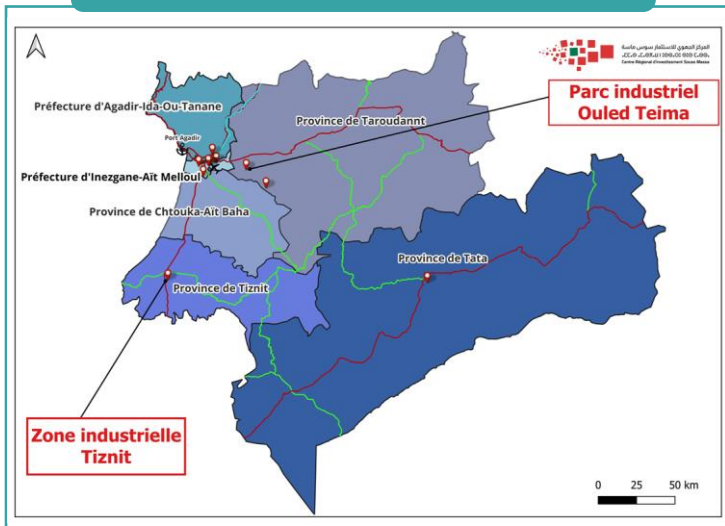
Investissement potentiel : 32 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 10/11 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 70 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 55 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain :** Le marché marocain des intrants pour détergents et produits de nettoyage est estimé entre 3,5 et 4,2 milliards de dirhams en 2023 (Fédération des Industries Chimiques et Parachimiques).
- **Évolution du marché international :** Le marché des intrants pour détergents et produits de nettoyage constitue un segment clé de l'industrie chimique, en amont des filières domestiques, industrielles et institutionnelles. En 2023, le marché mondial des tensioactifs, principal intrant, est estimé à plus de 45 milliards USD (OECD, *Surfactants and Specialty Chemicals Outlook* ; Statista, *Global Surfactants Market*).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier Privé

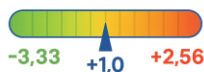
Estimation de la superficie : 4 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission Régionale Unifiée d'Investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local :** Usines de détergents voisines
- ✓ **National :** Fabricants marocains de produits ménagers
- ✓ **International :** Possibilités limitées mais ciblées

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)