



Projet	Usine de production de panneaux métalliques préfabriqués pour bâtiments
Référence	S2.E1.PS
Filière	Industrie Métallique et Métallurgique
Sous-filière	Structures métalliques pour la construction

Description

Usine spécialisée dans la fabrication de panneaux métalliques préfabriqués destinés à la construction de bâtiments industriels, commerciaux et résidentiels, avec une capacité d'exportation vers l'Afrique et l'Europe.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Développement du BTP (+6%/an), relance industrielle, programmes de logement (FIMME ; Ministère de l'Habitat et de la Politique de la Ville ; HCP.).
- **International** : À l'international, la production de panneaux métalliques préfabriqués pour bâtiments est en forte croissance (CAGR +6%), tirée par l'urbanisation, l'industrialisation de la construction et les exigences de durabilité (Grand View Research, *Prefabricated Panels Market Report*).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Accès à zones industrielles bien équipées.
- **Approvisionnement** : Proximité du port d'Agadir pour l'import/export.
- **Conformité** : Normes marocaines et européennes, conformité environnementale.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Tôles d'acier galvanisé, mousse PU ou laine de roche
- **Équipements** : Ligne de profilage continue, équipements de découpe, systèmes de collage/pressage.
- **Ressources humaines** : personnel qualifié dont opérateurs techniques et superviseurs de production (total de 57 emplois).

Analvse SWOT

Forces

- Proximité du port d'Agadir, facilitant l'export.
- Main-d'œuvre locale qualifiée et disponible.
- Forte demande en solutions de construction rapide.

Faiblesses

- Dépendance à l'acier et aux matériaux importés.
- Investissement de départ important.

Opportunités

- Intégration aux programmes nationaux de construction.
- Intérêt croissant pour les bâtiments préfabriqués.
- Organisation du Maroc des événements de grande envergure.

Menaces

- Concurrence étrangère à bas coût.
- Fluctuation des prix des matières premières.
- Rigidité réglementaire à l'international.



Indicateurs financiers

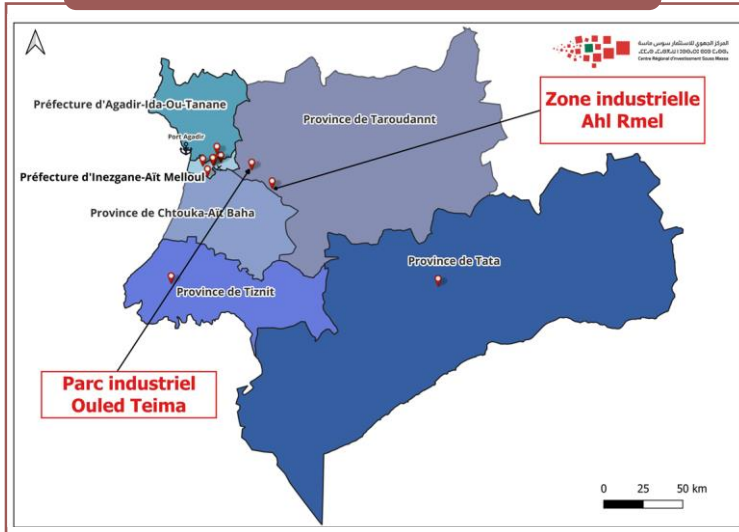
Investissement potentiel : 32 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 64 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Marché marocain** : Le marché marocain des panneaux métalliques préfabriqués est estimé à environ 1,2 milliard de dirhams en 2023, en croissance continue depuis une décennie (HCP – Comptes sectoriels du BTP (2018-2023) ; FIMME – Étude de conjoncture 2023).
- **Marché international** : Croissance >8 %/an, portée par les transitions écologiques et les constructions modulaires. (FIMME – Étude sectorielle métallurgie 2023 ; World Bank – "Modular Construction in Emerging Markets", 2023).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier

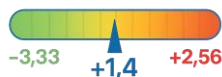
Estimation de la superficie : 4 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission Régionale Unifiée d'Investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : BTP régional, bâtiments agricoles et logistiques ...
- ✓ **National** : Constructeurs industriels, promoteurs immobiliers
- ✓ **International** : Export ciblé vers l'Afrique subsaharienne et le Maghreb.

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financement internationaux (Ex : KFW...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)