



Projet	Usine de production de poutres métalliques et autres éléments de soutien pour la construction
Référence	S2.E1.PC1
Filière	Industrie Métallique et métallurgique
Sous-filière	Structures métalliques pour la construction

Description

Unité industrielle spécialisée dans la fabrication de poutres métalliques, profilés, charpentes, poteaux et autres structures en acier galvanisé, destinés aux projets de construction de bâtiments, ponts, hangars industriels et infrastructures publiques.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : La demande en structures métalliques a connu une croissance moyenne de +6 %/an entre 2018 et 2023 (HCP, FIMME).
- **International** : La production de poutres métalliques et autres éléments de soutien représente un marché mondial de l'acier structurel évalué à environ 119–120 milliards USD en 2025 (GlobeNewswire).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Atelier de production équipé pour diverses opérations métallurgiques, des zones de stockage pour les matières premières et produits finis
- **Approvisionnement** : Acier
- **Conformité** : Respect des normes marocaines NM et exigences de sécurité des chantiers.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Acier laminé, profilés métalliques, boulons, peinture anti-corrosion.
- **Équipements** : Poste de soudure, ponts roulants, machines de découpe.
- **Ressources humaines** : Équipe qualifiée comprenant des ingénieurs, des opérateurs spécialisés, des techniciens (total de 60 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Présence de chantiers locaux et régionaux.
- Produits essentiels pour les infrastructures.
- Collaboration possible avec les entreprises BTP régionales.

Faiblesses

- Forte concurrence des produits importés.
- Besoins en volumes élevés pour atteindre la rentabilité.

Opportunités

- Marché national en développement continu.
- Opportunités ponctuelles à l'export vers l'Afrique
- Intégration possible à des projets publics ou Privés.

Menaces

- Volatilité des prix de l'acier.
- Risque de saturation du marché local.
- Faible différenciation produit.



Indicateurs financiers

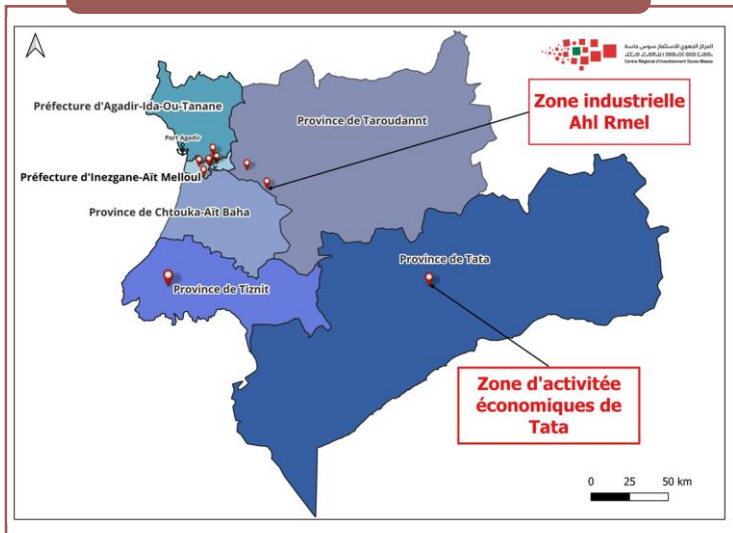
Investissement potentiel : 45 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 13/14 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 90 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 60 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Marché marocain** : La demande devrait croître de +7 à +9 % par an, portée par les investissements dans les zones industrielles, les hôpitaux, les écoles, les complexes sportifs, les fermes solaires et les projets de villes intelligentes (Plan d'Accélération Industrielle 2021–2030 ; Stratégie Maroc Digital 2030).
- **Marché international** : La croissance du marché devrait porter sa valeur à 188–206 milliards USD d'ici 2032–2035, avec un taux de croissance annuel moyen de 5–6 %, stimulée par l'urbanisation, l'industrialisation et les investissements dans les infrastructures (GlobeNewswire, Structural Steel Market Size to Surpass USD 188.63 Billion by 2034).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier Privé

Estimation de la superficie : 6 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission Régionale Unifiée d'Investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : BTP régional, entreprises de montage métallique
- ✓ **National** : Promoteurs immobiliers, infrastructures publiques.
- ✓ **International** : Marchés africains

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financement internationaux (Ex : KfW,...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)