



Projet	Usine de production de matériaux de construction à partir des déchets miniers
Référence	S6.E4.PC1
Filière	Mines
Sous-filière	Valorisation des déchets miniers

Description

Projet industriel de valorisation des stériles miniers non métalliques pour produire des matériaux de construction écologiques (blocs, briques, ciment alternatif), adapté au contexte minier et de développement durable de la région Souss-Massa.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : La disponibilité de volumes importants de résidus miniers et les importations de matériaux alternatifs dépassant 500 millions de dirhams soulignent un fort potentiel de substitution par une production locale (Office des Changes ; Ministère de l'Équipement et de l'Eau).
- **International** : Les matériaux recyclés pour la construction, y compris ceux issus de déchets miniers, bénéficient d'un intérêt croissant avec une part d'agrégats recyclés représentant ~37,6 % du marché global circulaire des matériaux de construction en 2024 (Grand View Research, Mordor Intelligence).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Site industriel avec zone de concassage, ligne de moulage, séchage et espace de stockage.
- **Approvisionnement** : Accès à des carrières ou anciens sites miniers (ex : Tafraout, Imiter, Akka...).
- **Conformité** : Normes NM marocaines pour matériaux de construction (résistance, sécurité, environnement), permis de valorisation.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Stériles miniers non métalliques (argiles, schistes, limons), liants hydrauliques, additifs naturels
- **Équipements** : Concasseur, malaxeurs, presse hydraulique, étuves ou hangars de séchage, moules
- **Ressources humaines** : Le projet impliquera des ingénieurs en matériaux durables, des techniciens spécialisés dans la transformation des stériles, des contrôleurs qualité, ainsi qu'une équipe assurant la maintenance, la gestion logistique et le suivi administratif (Total de 54 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Ressources minières locales abondantes et peu valorisées
- Contribution à l'économie circulaire régionale
- Produits à faible coût et faible empreinte carbone

Faiblesses

- Acceptabilité du marché (habitudes constructives traditionnelles)
- Besoin de certification qualité pour adoption par BTP structuré

Opportunités

- Fort besoin en logements et équipements dans les zones rurales de Souss-Massa
- Programmes publics de construction (INDH, logements sociaux, écoles rurales)

Menaces

- Concurrence des briqueteries traditionnelles
- Volatilité de la demande dans le BTP



Indicateurs financiers

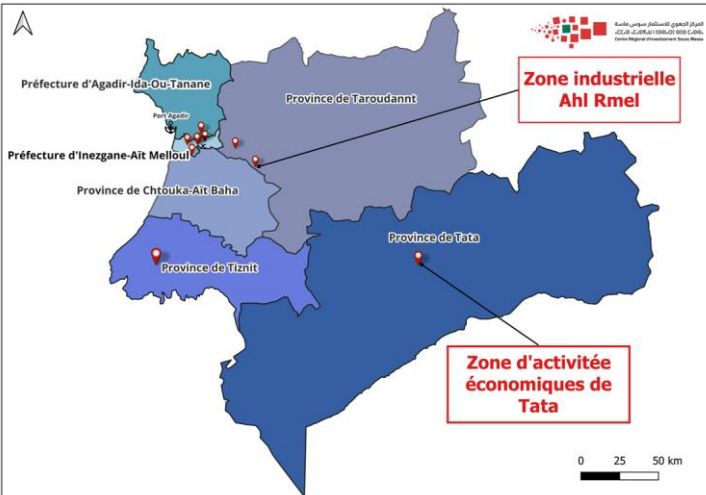
Investissement potentiel : 50 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 45 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 89 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Maroc** : Le marché marocain des matériaux de construction issus de la valorisation des déchets miniers est estimé entre 2,0 et 3,0 milliards de dirhams par an (référence 2024), porté par la demande du BTP, les exigences environnementales et la montée des solutions de construction durable (Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable).
- **International** : Le marché mondial des matériaux de construction recyclés (incluant déchets miniers transformés en agrégats et autres matériaux) est estimé à environ USD 19,2 milliards en 2025 et devrait atteindre USD 30,7 milliards d'ici 2032 avec un TCAC d'environ 6,9 % (Statistics MRC).

Emplacement territorial

Type de foncier : Industriel ou à proximité de sites miniers

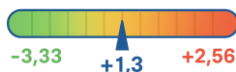
Estimation de la superficie : 15 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : via domaines d'État ou conventions minières ; 400 à 600 DH/m²

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Communes rurales, chantiers INDH, petits promoteurs
- ✓ **National** : BTP écoresponsable, entreprises de construction publique
- ✓ **International** : Possibilité à moyen terme pour export régional vers Mauritanie, Mali (zones sahariennes)

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)