



Projet	Extraction de marbre
Référence	S6.E2.PS
Filière	Mines
Sous-filière	Exploitation de carrières de marbre

Description

Projet d'exploitation de carrières de marbre naturel dans la région Souss-Massa pour la production de blocs bruts destinés au bâtiment, à la décoration intérieure/extérieure et à l'export.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : La production nationale de marbre et pierres assimilées est évaluée entre 1,1 et 1,3 million de tonnes par an (Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable – *Rapports sur le secteur des mines et carrières*).
- **International** : Le secteur de la construction et immobilier contribue à près de ~46 % de la demande mondiale de marbre utilisée pour le revêtement de sol, les murs et les applications décoratives (Business Research Insights)

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Voies d'accès, zone de découpe, stockage à sec, équipements d'extraction.
- **Approvisionnement** : Gisement local de marbre (Igherm, Tata), autorisation d'exploitation minière.
- **Conformité** : Permis de recherche/exploitation (cadre minier marocain loi 33-13), normes environnementales (loi 12-03), sécurité au travail.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Marbre naturel (gris, beige, rose, veiné)
- **Équipements** : Scies à fil diamanté, excavatrices, chargeuses, camions de transport, compresseurs
- **Ressources humaines** : Le projet mobilisera des ingénieurs, des ouvriers spécialisés, des conducteurs d'engins, des agents de manutention, un encadrement technique, ainsi qu'un soutien en sécurité, logistique et gestion administrative (Total de 66 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Gisements disponibles dans le sud de la région
- Bon rapport qualité/prix du marbre local
- Forte VA dans la construction et décoration

Faiblesses

- Coûts logistiques élevés pour transport vers les ports
- Besoin d'infrastructures d'accès dans les zones montagneuses
- Sensibilité aux normes d'extraction durable

Opportunités

- Demande régionale en matériaux nobles pour bâtiments, immobilier
- Intégration amont/aval (transformation marbre, objets décoratifs)
- Export Afrique (marbre brut) et Europe (produits semi-finis)

Menaces

- Concurrence turque, espagnole, italienne
- Volatilité des prix et dépendance à l'immobilier
- Durcissement réglementaire (environnement, poussière, bruit)



Indicateurs financiers

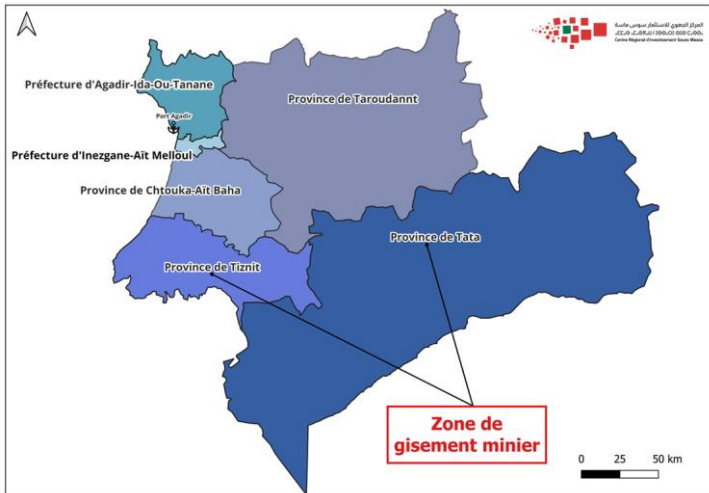
Investissement potentiel : 70 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 16 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 80 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 70 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution marché marocain** : Le marché marocain du marbre représente une taille estimée entre 3,5 et 4,5 milliards de dirhams en 2023, en intégrant l'extraction, la première transformation (blocs et tranches) et la commercialisation sur les marchés national et international (Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable ; Office des Changes).
- **Évolution marché international** : La taille du marché global du marbre est estimée à ~USD 64,71 milliards en 2025 et à ~USD 87,82 milliards d'ici 2035, reflétant une croissance continue (Business Research Insights).

Emplacement territorial

Type de foncier : Carrière minière et terrain industriel proche (base logistique)

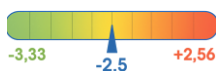
Estimation de la superficie : 10 ha

Mode et prix moyen de mobilisation : Domaine forestier ou domaine privé avec autorisation minière : prix variable de 8000–10 000 DH/ha

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Projets immobiliers, hôtels, mosquées, bâtiments publics
- ✓ **National** : Carreleurs, architectes, grossistes en matériaux nobles
- ✓ **International** : Export en blocs bruts vers Europe et Afrique de l'Ouest

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)