



Projet	Usine de transformation et polissage de blocs de marbre
Référence	S6.E2.PC1
Filière	Mines
Sous-filière	Exploitation de carrières de marbre

Description

Création d'une unité industrielle de transformation de blocs bruts de marbre en tranches polies destinées à la décoration intérieure, au bâtiment et à l'hôtellerie. Le processus intègre le sciage, le polissage, le calibrage et le stockage.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : La valeur du marché est estimée à 7,0–8,0 milliards de dirhams à l'horizon 2028, correspondant à un taux de croissance annuel moyen compris entre 5 % et 7 % (Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable – Perspectives du secteur des carrières et pierres ornementales).
- **International** : Les services de polissage de marbre sont principalement tirés par l'expansion des projets de construction résidentiels et commerciaux, la rénovation et l'entretien avec plus de 60 % de la demande dans les segments haut de gamme (BusinessResearchInsights).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Site raccordé à l'eau, électricité industrielle, aire de stockage et bâtiment couvert pour machines de sciage et polissage.
- **Approvisionnement** : Blocs de marbre locaux (Tata, Tiznit) ou importés (Espagne, Portugal, Turquie).
- **Conformité** : Respect des normes de sécurité (machines à disque), équipements anti-poussière, gestion des boues de coupe

Principaux intrants

- **Matières premières** : Blocs de marbre bruts (local ou import), eau de refroidissement, abrasifs
- **Équipements** : Scies à fil diamanté, polisseuses automatiques, pont roulant, séchoirs, chariots élévateurs
- **Ressources humaines** : L'unité comptera sur des experts en transformation de matériaux, des opérateurs qualifiés pour le sciage et le polissage, du personnel dédié au calibrage et à la gestion des stocks, ainsi qu'une équipe support pour la maintenance technique, la logistique et l'administration (Total de 55 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Gisement local sous-exploité (régions Tata, Tiznit)
- Demande croissante en tranches polies pour hôtels, Riads, villas
- Bonne marge de valeur ajoutée par la transformation locale

Faiblesses

- Concurrence forte des marbres importés (Italie, Turquie, Égypte)
- Dépendance aux équipements spécialisés coûteux
- Sensibilité aux défauts naturels des blocs

Opportunités

- Intégration dans les chantiers touristiques de luxe, programmes publics
- Export potentiel vers pays sahéliens et d'Afrique de l'Ouest
- Développement d'un label « marbre Souss-Massa »

Menaces

- Fluctuation des prix internationaux du marbre
- Risques environnementaux liés aux rejets de coupe
- Concurrence asiatique (Chine, Inde)



Indicateurs financiers

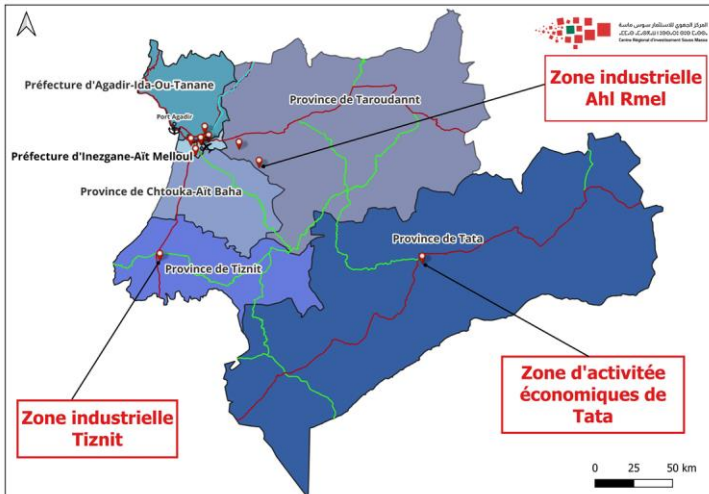
Investissement potentiel : 70 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 18 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 90 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 63 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution nationale** : Le marché marocain de la transformation et du polissage du marbre est estimé entre 5,0 et 6,5 milliards de dirhams par an (2023), porté par la demande du BTP et de l'immobilier (Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable ; Office des Changes).
- **Évolution internationale** : le marché global des services de polissage de marbre à USD 1,5 milliard en 2024, devant atteindre USD 2,5 milliards d'ici 2033 avec un TCAC ~7,5 % (2026-2033) (MarketResearchIntellect)

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

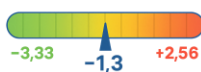
Estimation de la superficie : 8 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : CRI Souss-Massa, Prix estimé : 400-600 DH/m²

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Marbriers, artisans, revendeurs de matériaux, promoteurs
- ✓ **National** : Grands projets hôteliers, résidentiels, équipements publics
- ✓ **International** : Export vers Mauritanie, Sénégal, Afrique de l'Ouest (via Agadir)

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)