



Projet	Extraction de gypse pour l'industrie de la construction
Référence	S6.E3.PS
Filière	Mines
Sous-filière	Exploitation de carrières de gypse

Description

Projet d'exploitation d'un gisement local de gypse naturel destiné à l'approvisionnement des usines de plâtre et cimenteries. Activité extractive à forte intensité de main-d'œuvre, avec stockage temporaire sur site.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : La consommation nationale de gypse est évaluée entre 2,5 et 3,0 millions de tonnes par an, tirée par la croissance du BTP, des programmes de logement, des projets d'infrastructures publiques et de l'industrialisation du bâtiment (Office des Changes ; Ministère de l'Équipement et de l'Eau).
- **International** : La part du secteur construction représente plus de ~65 % de la demande mondiale de gypse, utilisé principalement pour les plaques de plâtre, les cloisons sèches et comme additif de ciment, avec une croissance liée à l'urbanisation et aux infrastructures dans les économies émergentes (Verified Market Reports).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Route d'accès, plateforme de pesage, piste d'exploitation, stockage vrac, convoyeurs éventuels
- **Approvisionnement** : Accès à un gisement reconnu (estimation à confirmer par étude géologique préalable)
- **Conformité** : Autorisation d'extraction (ANM, Environnement, EIE la loi 12-03), respect du code minier et normes d'exploitabilité la loi 33-13

Principaux intrants

- **Matières premières** : Gypse naturel en filon ou couche
- **Équipements** : Engins miniers (pelles, dumpers), concasseurs mobiles, pèse-pont
- **Ressources humaines** : L'extraction du gypse fera appel à des ingénieurs, des ouvriers spécialisés, des opérateurs d'engins, des responsables de stockage, un encadrement technique, ainsi qu'un support en sécurité, logistique et gestion administrative (Total de 67 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Présence de gisements exploitables dans le Souss (Taroudant, Tata)
- Proximité des utilisateurs (plâtriers, cimentiers régionaux)
- Projet peu capitalistique, retour rapide

Faiblesses

- Faible valeur ajoutée unitaire
- Exposition aux fluctuations des prix de matériaux
- Nécessité de conformité environnementale stricte

Opportunités

- Développement de l'industrie du plâtre au niveau régional
- Remplacement des importations par un sourcing local
- Possibilité de valorisation future en plâtre ou plaques

Menaces

- Risques liés aux autorisations minières
- Concurrence d'imports bon marché (Espagne, Portugal)
- Sensibilité au ralentissement du BTP



Indicateurs financiers

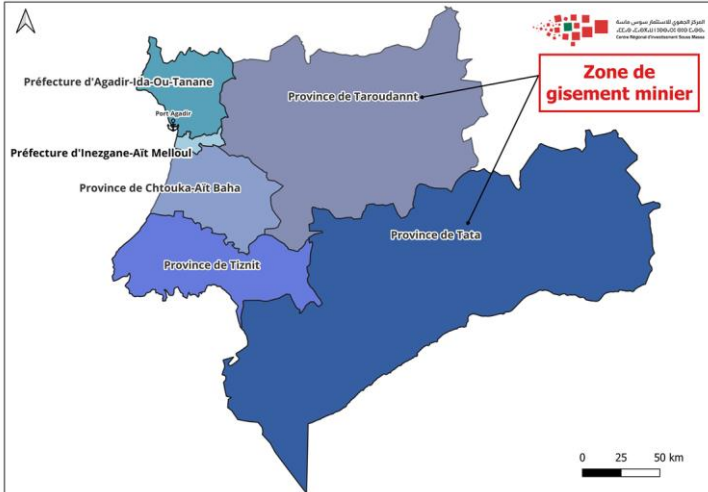
Investissement potentiel : 40 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 54 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Marché marocain** : Le marché marocain du est estimé entre 1,6 et 2,0 milliards de dirhams par an (année de référence 2024), porté par la forte demande des secteurs du plâtre, des plaques de plâtre, du ciment et des mortiers industriels (Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable).
- **Marché international** : Le marché mondial du gypse destiné à la construction devrait croître d'environ USD 2,96 milliards en 2025 à USD 4,47 milliards d'ici 2035 avec un TCAC ~4,2 %, reflet de la demande croissante pour les matériaux de construction à base de gypse (Expert Market Research).

Emplacement territorial

Type de foncier : Domaine forestier ou privé

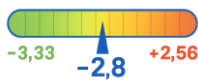
Estimation de la superficie : 6 ha

Mode et prix moyen de mobilisation : Location, occupation temporaire du terrain.

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Usines de plâtre à Agadir, petits fabricants, chantiers régionaux
- ✓ **National** : Cimenteries intégrant le gypse dans la formulation (Lafarge, Ciments du Maroc)
- ✓ **International** : Potentiel à terme pour export vers l'Afrique ou Sud Espagne

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KfW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)