



Projet	Unité de production de réactifs et accessoires pour laboratoires de biologie médicale
Référence	S5.E7.PC1
Filière	Pharmaceutique et santé
Sous-filière	Dispositifs de diagnostic et imagerie médicale

Description

Implantation d'une unité industrielle dédiée à la fabrication de réactifs biologiques, milieux de culture, kits de diagnostic rapide et d'accessoires pour laboratoires (tubes, lames, pipettes, microplaques, flacons). L'usine intégrera un laboratoire de formulation, des lignes de production aseptiques, une zone de conditionnement, un entrepôt réfrigéré et un service qualité certifié ISO 13485.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le Maroc dépend à plus de 90 % des importations de réactifs médicaux. L'offre locale est très limitée malgré un réseau croissant de laboratoires privés et hospitaliers (Office des Changes du Maroc)
- **International** : Les réactifs représentent ~65,5 % du marché des diagnostics in vitro en 2024 avec une forte adoption en laboratoire clinique et hospitalier, l'Amérique du Nord étant la région la plus importante en valeur (Grand View Research; Global Newswire).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Salles blanches (ISO 7/8), laboratoires de formulation, chaînes de remplissage, étiquetage, conditionnement, zone de stockage contrôlé.
- **Approvisionnement** : Enzymes, anticorps, solvants, supports plastiques (flacons, tubes), importés d'Europe ou Asie ; fournisseurs à identifier.
- **Conformité** : Normes ISO 13485 (dispositifs médicaux), certification ONSSA/MINISTÈRE SANTÉ pour les réactifs diagnostiques, marquage CE (si export).

Principaux intrants

- **Matières premières** : Anticorps, colorants, tampons, plastiques médicaux (flacons, tubes), solvants
- **Équipements** : Agitateurs, centrifugeuses, systèmes de dosage précis, étiqueteuses, ligne de remplissage sous hotte stérile, chambres climatiques
- **Ressources humaines** : personnes qualifiées composé des ingénieurs (biochimie, biotechnologie), techniciens de formulation et contrôle, et des opérateurs conditionnement/logistique. (Total de 44 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Première unité du genre en région Sud
- Répond à une forte dépendance aux importations
- Potentiel de diversification vers l'enseignement, recherche, agro et vétérinaire

Faiblesses

- Coûts élevés d'importation des intrants sensibles
- Exigence élevée en matière de qualité et traçabilité
- Besoin d'un personnel hautement qualifié et expérimenté

Opportunités

- Développement des laboratoires privés au niveau de la région Souss-Massa
- Intégration dans les programmes publics (santé, R&D universitaire)
- Export de kits personnalisés vers l'Afrique de l'Ouest

Menaces

- Concurrence de multinationales bien implantées (Roche, BioMérieux...)
- Complexité d'accès au marquage CE et certification ISO
- Fluctuation du coût des enzymes et composants importés



Indicateurs financiers

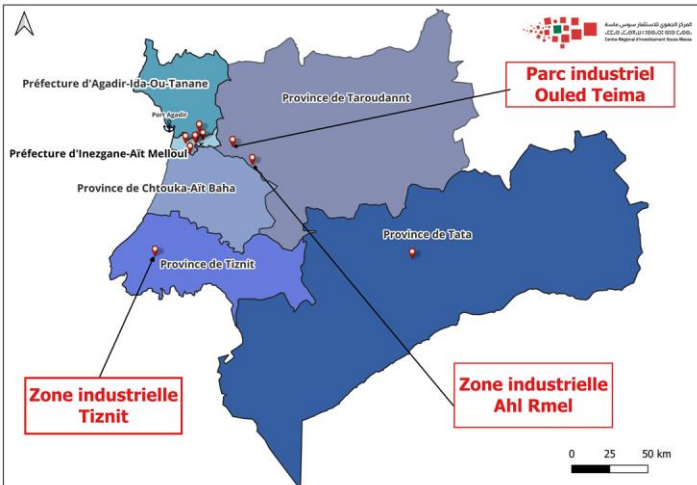
Investissement potentiel : 50 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 14/15 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 72,5 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 56 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché marocain des réactifs et accessoires pour laboratoires de biologie médicale connaît une croissance de 6 à 8 % par an (Office des changes).
- **Évolution du marché international** : Le marché mondial des réactifs pour diagnostics in vitro (IVD) — essentiels aux laboratoires de biologie médicale — était estimé à environ USD 70,99 milliards en 2024 et devrait atteindre USD 99,66 milliards d'ici 2030 avec un TCAC d'environ 5,8 % entre 2025 et 2030 (Grand View Research).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

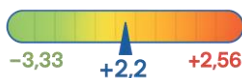
Estimation de la superficie : 3 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Laboratoires médicaux, centres hospitaliers, cliniques privées
- ✓ **National** : Réseaux de laboratoires régionaux, universités, instituts de recherche (INRH, IAV, FST)
- ✓ **International** : Export de kits vers Afrique francophone, marché R&D privé (personnalisation, OEM)

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)