



Projet	Unité de production de principes actifs
Référence	S5.E1.PS
Filière	Pharmaceutique et santé
Sous-filière	Fabrication de médicaments et de vaccins

Description

Projet de création d'une unité industrielle spécialisée dans la synthèse chimique et biotechnologique de principes actifs pharmaceutiques (API). L'unité produira des substances actives sous forme brute ou purifiée, destinées aux laboratoires de fabrication de médicaments, au Maroc et à l'international.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le Maroc importe environ 90 % de ses principes actifs (API) (*Office des Changes du Maroc*). Stratégie nationale de souveraineté pharmaceutique encourage la production locale.
- **International** : En 2025, le segment synthétique représente plus de ~70 % des revenus mondiaux des API, l'Amérique du Nord détenait la plus grande part du marché (~37,7 %), et l'Asie-Pacifique figure parmi les régions à la croissance la plus rapide (*Grandview Research*)

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Réacteurs chimiques en salle blanche, zone ATEX, purification, laboratoire de contrôle qualité (HPLC, spectrométrie), salle de conditionnement.
- **Approvisionnement** : Substances chimiques de base, catalyseurs, solvants (acheminables via port d'Agadir ou Casablanca).
- **Conformité** : **Bonnes pratiques de fabrication (BPF GMP), autorisations ONSSA et DMP, normes ISO 9001/14001, pharmacopée européenne/USP, certification export.**

Principaux intrants

- **Matières premières** : Acides/bases (HCl, NaOH), solvants (acétone, méthanol, acétonitrile), catalyseurs (Pd, Pt), biomolécules pour biotechnologie.
- **Équipements** : Réacteurs chimiques, colonnes de purification, cuves inox, filtres, équipements chromatographiques, systèmes d'extraction.
- **Ressources humaines** : personnel qualifié composé des ingénieurs chimistes/biotechnologistes, techniciens de laboratoire, et des ouvriers spécialisés en production fine (Total de 53 emplois).

Analyse SWOT

Forces

- Secteur pharmaceutique soutenu par les pouvoirs publics
- Forte valeur ajoutée unitaire des API
- Demande stable et croissante dans les marchés émergents

Faiblesses

- Besoins en maîtrise technique élevée et sécurité industrielle
- Dépendance à l'importation de réactifs spécifiques
- Longs délais d'autorisation réglementaire

Opportunités

- Remplacement d'importations (souveraineté pharma)
- Export vers marchés Afrique francophone, MENA
- Développement vers les API issus de plantes médicinales locales (PAM)

Menaces

- Concurrence asiatique (Inde, Chine) très compétitive
- Risques réglementaires (GMP, audits pharmaceutiques)
- Enjeux de sécurité industrielle (solvants inflammables)



Indicateurs financiers

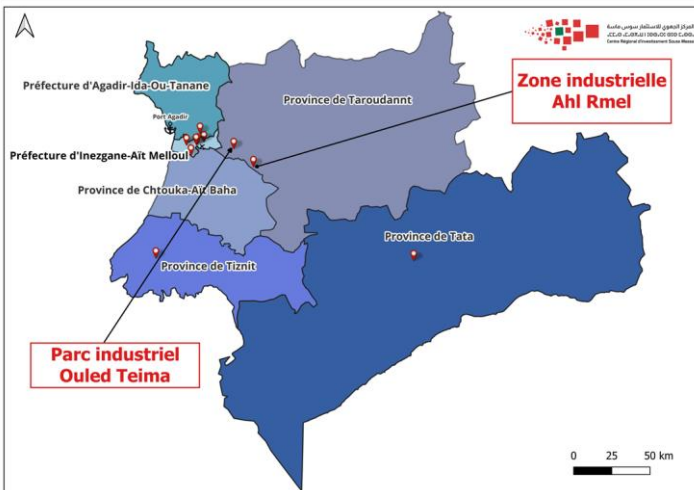
Investissement potentiel : 120 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 27 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 135 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 72 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché marocain des principes actifs pharmaceutiques connaît une croissance modérée, alimentée par la demande accrue de médicaments génériques. La valeur potentielle du marché marocain des API est estimée entre 4,5 et 8 milliards de dirhams (FMIIIP, AMIP – Association Marocaine de l'Industrie Pharmaceutique, Ministère de la Santé).
- **Évolution du marché international** : Le marché mondial des principes actifs pharmaceutiques (API), évalué à environ USD 255 milliards en 2024, devrait atteindre USD 359 milliards d'ici 2030 avec un TCAC ~5,8 % (2025-2030) en raison de la demande accrue pour les médicaments génériques, les biosimilaires et les traitements innovants (Grandview Research).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

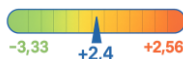
Estimation de la superficie : 6 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Industrie pharmaceutique marocaine (Cooper Pharma, Sothema, Laprophan...)
- ✓ **National** : Sous-traitants pour formulation génériques et médicaments essentiels
- ✓ **International** : Export API vers pharmas d'Afrique francophone, Tunisie, France

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)