



Projet	Usine de production de tuyaux et raccords en PVC
Référence	S3.E3.PS
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Matériaux plastiques pour la construction

Description

Création d'une unité industrielle d'extrusion de tuyaux et injection de raccords en PVC destinés aux réseaux d'eau potable, d'assainissement et d'irrigation. L'unité produira des diamètres de 20 à 400 mm pour les besoins en VRD, BTP et projets publics.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché marocain des tuyaux et raccords plastiques (PVC) devrait connaître une croissance entre 7 et 9% par an d'ici 2028–2029, grâce aux programmes d'infrastructures hydrauliques et au développement du logement social. (*Rapport de prévision du marché des matériaux de construction au Maroc*, BEI, 2024).
- **International** : Le marché africain de l'eau et de l'assainissement est en forte croissance. Les tuyaux en PVC représentent environ 60 % des volumes posés, en raison de leur durabilité et faible coût (African Development Bank, 2022).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Atelier d'extrusion, unité d'injection, magasin de stockage linéaire (tuyaux de 6 à 12 m), quai de chargement, local de maintenance.
- **Approvisionnement** : Résines PVC importées (via port d'Agadir ou Casablanca), stabilisants, colorants. Partenariat possible avec distributeurs locaux de matières plastiques.
- **Conformité** : Normes ISO (résistance pression PN), certificats qualité (ISO 9001, ISO 14001).

Principaux intrants

- **Matières premières** : Résine PVC, dioxyde de titane (opacifiant), additifs UV, colorants
- **Équipements** : Extrudeuses double vis, têtes d'extrusion, moules d'injection, bancs de calibration, refroidissement par eau, scies, tables de reprise
- **Ressources humaines** : personnel qualifié composé des ingénieurs (production, qualité, maintenance), techniciens, et des ouvriers/opérateurs. (Total de 68 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Position stratégique de Souss-Massa pour distribution régionale
- Secteur BTP et hydraulique très actif dans la région
- Produits à forte demande dans les projets publics

Faiblesses

- Dépendance à l'import de résine PVC
- Marché sensible à la volatilité des prix matières premières
- Forte concurrence des produits asiatiques ou espagnols

Opportunités

- Nouveaux projets et stations d'épuration, irrigation collective ...
- Programmes d'assainissement en milieux ruraux
- Accords avec lotisseurs et distributeurs de matériaux (chaînes BTP)

Menaces

- Fluctuation des prix internationaux du PVC et du fret
- Éventuelle surcapacité nationale si plusieurs unités émergent
- Normes environnementales plus strictes sur plastiques non recyclables



Indicateurs financiers

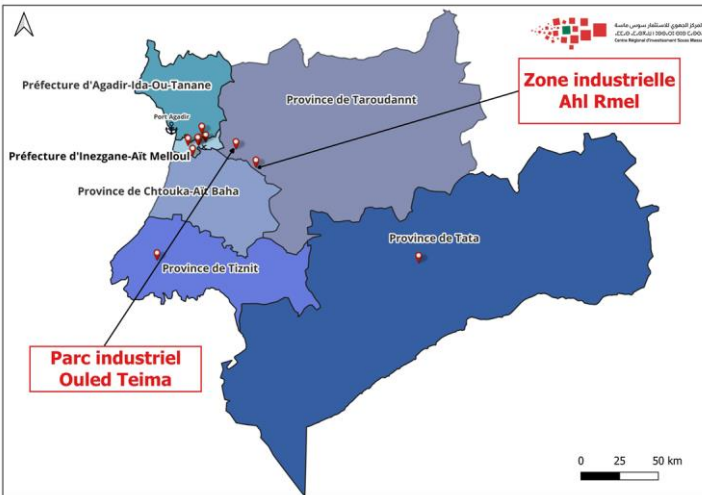
Investissement potentiel : 35 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 47 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché des tuyaux en PVC représente un volume annuel d'environ 1,5 milliard de dirhams. Ce marché est en constante expansion, estimée à un taux de croissance annuel de 7% à 8% (Ministère de l'Équipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau)
- **Évolution du marché international** : Le marché international des tuyaux et raccords en PVC devrait croître d'environ 5 à 7% par an dans les prochaines années, avec un marché global évalué à près de 60 – 65 milliards USD en 2024. (precedenceresearch, Plastic Pipe Market Size, Share and Trends 2025 to 2034)

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

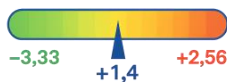
Estimation de la superficie : 3 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Entreprises BTP, SRM-SM, communes
- ✓ **National** : Marchés publics (programmes assainissement), lotisseurs
- ✓ **International** : Possibilité d'export vers l'Afrique de l'Ouest

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)