



Projet	Unité de production de matériaux plastiques à usage de construction générale
Référence	S3.E3.PC1
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Matériaux plastiques pour la construction

Description

Installation d'une unité industrielle dédiée à la fabrication de matériaux plastiques techniques pour le BTP : coffrages légers, dalles plastiques, panneaux alvéolaires, destinés à des usages de chantier, coffrage perdu ou isolation. La production repose en grande partie sur du polypropylène (PP) et du polyéthylène haute densité (PEHD) recyclé, renforçant l'orientation circulaire du projet.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Les prévisions pour les cinq prochaines années annoncent une croissance continue du marché marocain des matériaux plastiques pour la construction, atteignant environ 5 milliards de dirhams d'ici 2028. Cette hausse, estimée à 7 à 8% par an (Market Research Future (2023) et le Morocco Industrial Development Plan).
- **International** : Les matériaux plastiques de construction représentent un marché en croissance à +5 %/an, tiré par la légèreté, la résistance et l'impact environnemental réduit via le recyclé (Grand View Research, 2023).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Halle industrielle avec presses à injection ou extrusion, zone de stockage volumineux, quai de chargement.
- **Approvisionnement** : PP et PEHD recyclés disponibles au Maroc ou via filières locales (coopératives de tri).
- **Conformité** : Conformité ONSSA (si usages alimentaires), marquage CE (optionnel), normes ISO 9001, exigences CSTB si projet technique.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Polypropylène recyclé, PEHD, additifs stabilisants, colorants
- **Équipements** : Presse à injection, ligne d'extrusion, moules, convoyeurs, zone de conditionnement et stockage
- **Ressources humaines** : ce projet couvre les fonctions d'ingénierie, de conduite de lignes automatisées, de maintenance industrielle, de contrôle qualité, de logistique et de gestion administrative. (Total de 67 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Disponibilité régionale de déchets plastiques recyclables
- Produits robustes, légers et facilement transportables
- Impact environnemental réduit : valorisation de déchets

Faiblesses

- Technologie sensible à la qualité du plastique recyclé
- Nécessité de stockage important (produits volumineux)
- Dépendance au BTP (cyclique)

Opportunités

- Demande croissante en solutions de coffrage léger et réutilisable
- Intégration dans les marchés publics de logement social
- Lien possible avec écosystème recyclage / économie circulaire

Menaces

- Concurrence de produits importés (Chine, Turquie)
- Volatilité des prix du plastique
- Normes techniques de résistance strictes pour certains chantiers



Indicateurs financiers

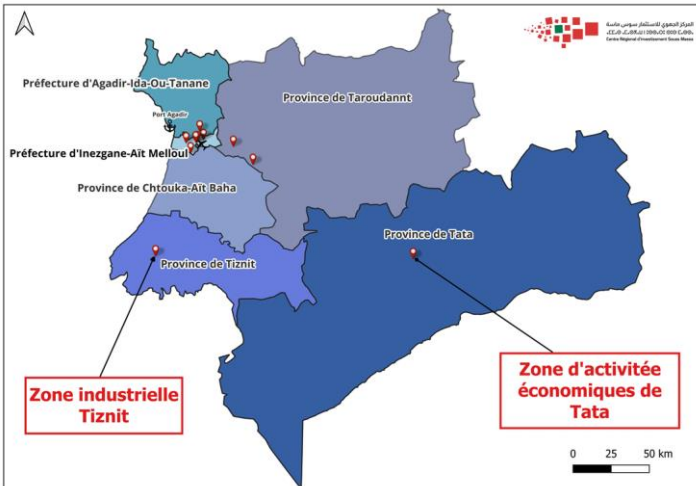
Investissement potentiel : 35 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 47 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché marocain des matériaux plastiques pour la construction, incluant des produits comme les tuyaux PVC, PEHD, et les accessoires de plomberie, est en forte croissance, estimé à environ 3 milliards de dirhams (Morocco Industry Report 2022, World Bank).
- **Évolution du marché international** : le marché global des plastiques pour la construction prévoit une hausse à un taux moyen de 7,7 % par an d'ici 2034 (precedenceresearch, Building and Construction Plastic Market Size, Share and Trends 2025 to 2034).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

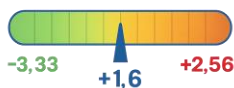
Estimation de la superficie : 4 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Entreprises BTP régionales, chantiers publics, opérateurs immobiliers
- ✓ **National** : Promoteurs privés, grands chantiers de logement social, industriels (usines, entrepôts)
- ✓ **International** : Vers pays de l'Afrique de l'Ouest pour coffrages et panneaux durables

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)