



Projet	Unité de production de matériaux plastiques à usage de plomberie
Référence	S3.E3.PC2
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Matériaux plastiques pour la construction

Description

Création d'une unité de transformation plastique spécialisée dans la fabrication de raccords filetés, siphons, manchons et colliers de fixation pour les réseaux de plomberie domestique et BTP. L'atelier comprendra des lignes d'injection plastique, d'assemblage, de contrôle qualité et de stockage.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché marocain des matériaux plastiques pour la plomberie enregistre une croissance annuelle de 6 à 8 %, portée par l'essor du secteur du BTP et du logement (Fédération des industries plastiques du Maroc, 2022).
- **International** : Le marché mondial des composants de plomberie plastique (PVC, PP, PEHD) est estimé à plus de 50 Mds USD (MarketsandMarkets, 2023).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Atelier de production avec presses à injection, zone de refroidissement, contrôle qualité, stockage. Alimentation électrique stable, traitement des rejets plastiques.
- **Approvisionnement** : PVC, PEHD, PP granulés (importés ou achetés localement via distributeurs nationaux).
- **Conformité** : Normes marocaines NM pour tuyauterie et accessoires sanitaires, ISO 9001

Principaux intrants

- **Matières premières** : Granulés de PVC, PEHD, PP ; agents de démoulage, colorants
- **Équipements** : Presses à injection, moules, convoyeurs, machines de contrôle dimensionnel, ensacheuses
- **Ressources humaines** : incluent des fonctions en extrusion et injection plastique, maintenance industrielle, contrôle qualité, logistique, gestion de production et fonctions administratives. (Total de 58 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Produit à usage universel avec rotation rapide
- Demande stable sur le segment logement, hôtels, habitat rural

Faiblesses

- Concurrence nationale sur le prix
- Forte dépendance à l'import des matières premières

Opportunités

- Possibilité de développement de gammes pour plomberie solaire
- Croissance des besoins en logement social, irrigation domestique

Menaces

- Concurrence chinoise et turque à bas prix
- Volatilité des prix du PVC et PEHD
- Contrefaçons sur le marché informel



Indicateurs financiers

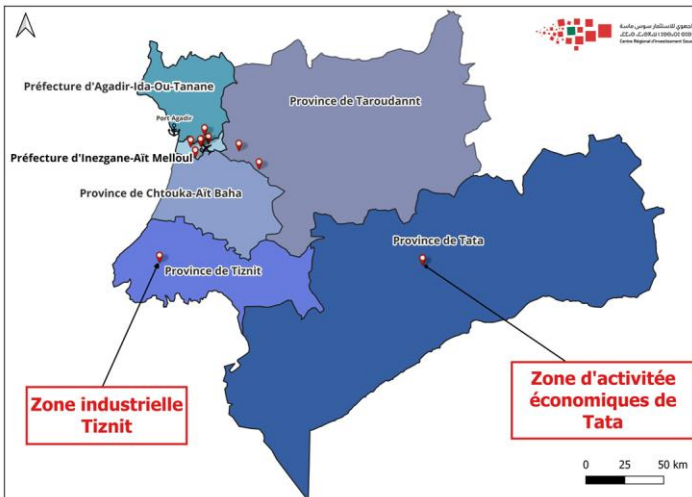
Investissement potentiel : 30 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 45 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 54 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain :** Le marché marocain des matériaux plastiques pour la plomberie, incluant les tuyaux et raccords en PVC, PPR et PEHD, est estimé à environ 1,5 milliard de dirhams (MDH) en 2021, avec une croissance annuelle de 7-8 % grâce à l'urbanisation et à l'expansion des infrastructures (Fédération des industries plastiques du Maroc, 2020 ; Direction des études et des prévisions financières, 2021).
- **Évolution du marché international :** +5 %/an, avec croissance dans les régions MENA et Afrique subsaharienne (besoins en réseaux d'eau, sanitaires) (Grand View Research, 2023).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

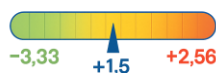
Estimation de la superficie : 3 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local :** Installateurs plomberie, chantiers résidentiels, promoteurs, collectivités
- ✓ **National :** Réseau de grossistes sanitaires, grandes surfaces bricolage (Brico, Bricoma)
- ✓ **International :** Export Afrique de l'Ouest, Mauritanie, Sénégal (système plomberie complet)

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)