

المركز الجهوي للاستثمار سوس ماسة
C.C.O. C.O.X.M. | 06.00.00.00.00
Centre Régional d'investissement Souss Massa

Plasturgie : Innover, recycler, construire durablement

Des projets concrets pour transformer l'économie locale et créer
un futur durable

4

ÉCOSYSTÈMES
P O R T E U R S

Matériaux plastiques
pour la construction

Composants plastiques
pour l'industrie automobile

Recyclage et
production de
plastiques
recyclés

Fabrication
de jouets et
d'articles
ménagers
en plastique



Avec plus de 30 écosystèmes industriels et 90 projets prêts
à se déployer sur 5 territoires clés, Souss Massa s'impose comme
une région d'opportunités stratégiques.

RECYCLAGE ET PRODUCTION DE PLASTIQUES RECYCLÉS

Usine de fabrication de granulés plastiques recyclés pour l'industrie	3
Usine de fabrication de produits plastiques recyclés pour l'agriculture (bâches, tuyaux)	5
Usine de production de palettes et bacs en plastique pour la logistique	7

MATÉRIAUX PLASTIQUES POUR LA CONSTRUCTION

Usine de production de tuyaux et raccords en PVC	9
Unité de production de matériaux plastiques à usage de construction générale	11
Unité de production de matériaux plastiques à usage de plomberie	13

FABRICATION DE JOUETS ET D'ARTICLES MÉNAGERS EN PLASTIQUE

Usine de production de jouets en plastique	15
Usine de fabrication d'articles ménagers en plastique	17

COMPOSANTS PLASTIQUES POUR L'INDUSTRIE AUTOMOBILE

Unité de fabrication de revêtements plastiques pour intérieur/extérieur : tableaux de bord/ Garnitures auto, blocs de commande lève-vitre etc.	19
--	-----------



Projet	Usine de fabrication de granulés plastiques recyclés pour l'industrie
Référence	S3.E1.PS
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Recyclage et production de plastiques recyclés

Description

Mise en place d'une unité industrielle de recyclage de déchets plastiques (PEHD, PET, PP), destinée à produire des granulés plastiques recyclés standardisés pour les industries de l'injection, extrusion et soufflage plastique (emballages, tuyaux, pièces industrielles...).

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le Maroc génère plus de 600 000 tonnes/an de déchets plastiques, dont une faible part seulement (environ 15%) est recyclée (Ministère de la Transition Énergétique et du Développement Durable).
- **International** : Le marché du plastique recyclé connaît une croissance rapide, estimée à 7,5% par an (Grand View Research (2022))

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Ligne complète de tri, lavage, broyage, extrusion et granulation. Espace pour stockage matière première (balle plastique) et produits finis.
- **Approvisionnement** : Déchets plastiques triés issus des décharges, coopératives de tri, industriels ou zones industrielles.
- **Conformité** : Agrément environnemental, autorisation ONSSA si destiné à l'emballage alimentaire, normes ISO 9001 et 14001.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Déchets plastiques triés (PET, PP, PEHD), eau pour lavage, additifs plastiques (si besoin).
- **Équipements** : Trieuse optique, broyeur, laveuse, extrudeuse, granulateur, convoyeurs, sécheur thermique.
- **Ressources humaines** : personnel qualifié composé des ingénieurs, techniciens, ouvriers (tri, conduite ligne, conditionnement). (Total de 60 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Fort gisement local en plastique post-consommation
- Marché industriel local en demande (tuyaux, palettes, pièces injection)
- Contribution à l'économie circulaire et à la décarbonation industrielle

Faiblesses

- Approvisionnement hétérogène en qualité
- Fluctuation des prix des plastiques vierges vs recyclés
- Dépendance au tri informel (ou non structuré)

Opportunités

- Appels d'offres publics privilégiant les matériaux recyclés
- Accès à des subventions vertes (Maroc PME, FODEP, IFE)
- Marché porteur : agro, BTP, logistique, emballage

Menaces

- Concurrence d'importation de granulés recyclés
- Coût de l'énergie et de l'eau (lavage intensif)
- Réglementation qualité exigeante si usage alimentaire



Indicateurs financiers

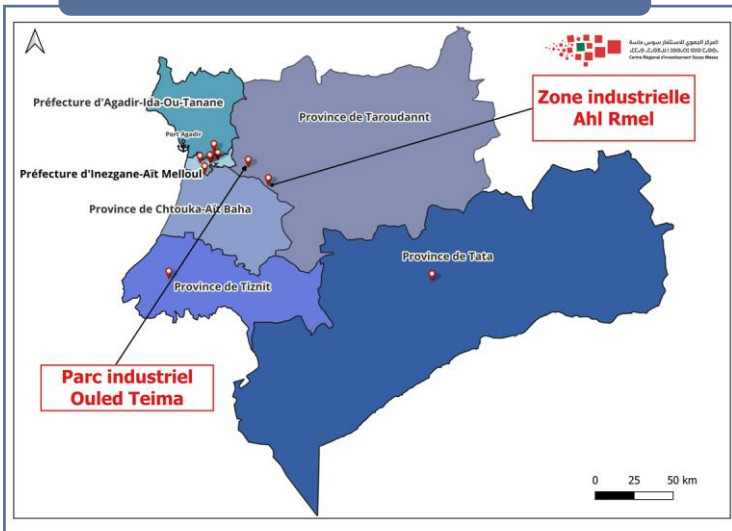
Investissement potentiel : 35 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 15 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 100 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 42 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché des granulés plastiques recyclés au Maroc connaît une croissance soutenue d'environ 5 % /an, portée par les secteurs agroalimentaire, agricole, logistique et construction, et renforcée par les politiques publiques encourageant la valorisation des déchets plastiques (Fédération des Plastiques du Maroc).
- **Évolution du marché international** : Le marché mondial des plastiques recyclés — et donc des granulés recyclés — était évalué à environ 55,5 milliards USD en 2024, et il est projeté atteindre plus de 107 milliards USD d'ici 2032, ce qui correspond à un taux de croissance annuel moyen (CAGR) de $\approx 8,6\%$ (fortunebusinessinsights).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier

Estimation de la superficie : 4 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation :
Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Industriels plasturgie (pièces injection, tuyaux PEHD, gaines)
- ✓ **National** : Fabricants de bacs, palettes, emballages agricoles et industriels
- ✓ **International** : Export possible vers Afrique de l'Ouest ou Europe (après certification)

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KfW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)



Projet	Usine de fabrication de produits plastiques recyclés pour l'agriculture (bâches, tuyaux)
Référence	S3.E1.PC1
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Recyclage et production de plastiques recyclés

Description

Création d'une unité de production de films plastiques agricoles et tuyaux d'irrigation à partir de matières plastiques recyclées (PEBD, PEHD), destinée aux usages agricoles (serres, paillage, irrigation). Le projet repose sur un process d'extrusion, de découpe et de conditionnement.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le secteur agricole consomme plus de 80 000 T/an de films et tuyaux plastiques, majoritairement importés. Besoin croissant en produits recyclés, moins coûteux et durables (Chambre d'Agriculture du Maroc, 2023).
- **International** : Le marché des tuyaux en plastique recyclé (application agricole d'irrigation) était valu à environ USD 6,99 milliards en 2024 et devrait atteindre USD 15,20 milliards d'ici 2032 (data bridge market research)

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Atelier industriel avec lignes d'extrusion pour PEBD/PEHD, unités de découpe, bobinage, stockage couvert, quai logistique.
- **Approvisionnement** : Granulés plastiques recyclés disponibles localement
- **Conformité** : Normes agro (épaisseur, UV, porosité) + normes pour irrigation, conformité aux standards techniques du PMV.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Granulés recyclés PEBD et PEHD, pigments, additifs anti-UV
- **Équipements** : Extrudeuses monocouches/bicouches, filières pour tuyaux fins, bobineuses, systèmes de refroidissement et de coupe
- **Ressources humaines** : personnes qualifiées composées des ingénieurs, techniciens et des ouvriers qualifiés en extrusion, logistique et maintenance. (Total de 64 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Forte demande agricole régionale
- Substitution à l'import (films, tuyaux)
- Intégration possible avec filière recyclage régionale

Faiblesses

- Besoin de qualité constante en granulés (épaisseur, homogénéité)
- Concurrence turque, espagnole ou asiatique à bas prix
- Sensibilité à la saisonnalité de la demande

Opportunités

- Intégration dans le projet Génération Green
- Éligibilité aux appels d'offres des coopératives agricoles
- Extension possible vers tuyaux goutte-à-goutte, paillage biodégradable

Menaces

- Fluctuation des prix du plastique recyclé
- Risque technique (rupture, microfissures) si formulation instable
- Normes et certifications à maîtriser



Indicateurs financiers

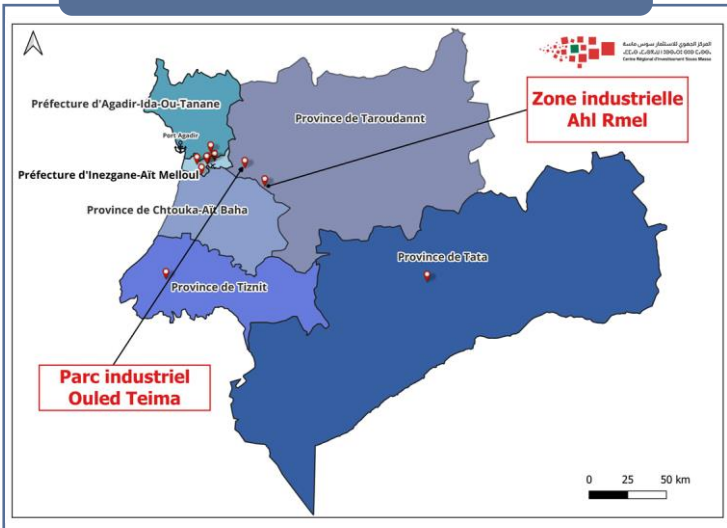
Investissement potentiel : 30 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 60 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché marocain des plastiques agricoles est estimé à 1,2 milliard de dirhams (Chambre d'Agriculture du Maroc, 2023).
- **Évolution du marché international** : Le marché mondial des plastiques recyclés (incluant tuyaux et produits pour l'agriculture) est estimé à environ USD 82,6 milliards en 2025 et devrait atteindre USD 218,1 milliards d'ici 2035 avec un TCAC d'environ 10,2 % (2025-2035) (future market insights)

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

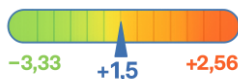
Estimation de la superficie : 3 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Coopératives agricoles, exploitants de serres, GIE, fermes de Chtouka, Taroudant, Tiznit
- ✓ **National** : Distributeurs agricoles, programmes de l'ADA (PMV/Génération Green), sociétés d'irrigation
- ✓ **International** : Export Afrique de l'Ouest et Sahel (serres solaires, irrigation goutte-à-goutte)

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KfW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ - TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)



Projet	Usine de production de palettes et bacs en plastique pour la logistique
Référence	S3.E1.PC2
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Recyclage et production de plastiques recyclés

Description

Mise en place d'une unité industrielle de fabrication de palettes plastiques et bacs logistiques empilables, à partir de granulés plastiques recyclés (PP, PEHD). L'unité vise à répondre aux besoins croissants en solutions logistiques durables dans les secteurs agroalimentaire, coopératif et exportateur.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : le marché marocain des palettes et bacs en plastique a enregistré une croissance annuelle de 4 à 5 %, atteignant près de 3 milliards de dirhams en 2023, contre 2,5 milliards en 2018 (Ministère de l'Industrie et du Centre Marocain de Promotion des Exportations (CMPE)).
- **International** : En 2025, le segment des palettes en plastique représentait une part croissante du marché logistique mondial avec environ ~38,75 % des revenus en Amérique du Nord (Data Bridge Market Research; IMARC Group).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Halle industrielle avec presses à injection plastique, système de refroidissement, stockage matières premières et produits finis, quai logistique.
- **Approvisionnement** : Granulés recyclés de PP/PEHD collectés via écosystèmes de recyclage ou circuits industriels.
- **Conformité** : Normes de sécurité logistique, certification qualité ISO 9001, conformité agroalimentaire (contact indirect), normes d'empilage.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Granulés de plastique recyclé (PP, PEHD)
- **Équipements** : Presse à injection haute capacité, moules pour palettes et bacs, broyeur, système de refroidissement, chariot élévateur
- **Ressources humaines** : personnes qualifiées composées des ingénieurs process/qualité, techniciens maintenance/moule et des opérateurs production et logistique. (Total de 72 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Disponibilité locale en plastique recyclé via circuits structurant (coopératives, industriels)
- Produit durable, empilable, hygiénique, réutilisable
- Synergie forte avec filières agroalimentaires et logistiques de Souss-Massa

Faiblesses

- Dépendance à la régularité de l'approvisionnement en granulés
- Investissement initial dans moules coûteux
- Besoin de sensibilisation des clients aux palettes plastiques vs bois

Opportunités

- Forte demande locale (coopératives agricoles, transporteurs, GMS)
- Export vers Afrique (pêches, dattes, mangues, légumes)
- Intégration dans les circuits logistiques durables

Menaces

- Concurrence avec importations asiatiques à bas coût
- Coût énergétique des équipements d'injection
- Résistance au changement des utilisateurs habitués au bois



Indicateurs financiers

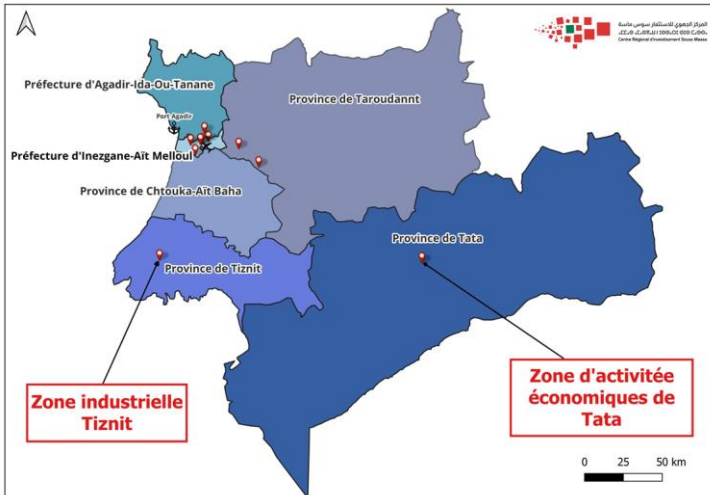
Investissement potentiel : 35 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 13/14 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 90 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 47 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : le marché de l'emballage plastique est estimé à 3 milliards de dirhams, avec une croissance annuelle de 5 à 6 % (Agence Nationale des Déchets / Centre Marocain de Promotion des Exportations).
- **Évolution du marché international** : Le marché mondial des palettes en plastique (utilisées aussi comme bacs/logistique) était estimé à environ USD 6,84 milliards en 2024 et devrait atteindre USD 10,09 milliards d'ici 2033 avec un TCAC d'environ 4,42 % entre 2025 et 2033 (IMARC Group).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

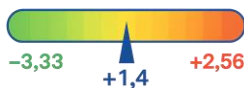
Estimation de la superficie : 3 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Coopératives agricoles, unités agro, centrales d'emballage, marchés de gros
- ✓ **National** : GMS, transporteurs, industriels de la logistique
- ✓ **International** : Exportateurs de fruits/légumes, logistique agro vers Afrique, Europe et Moyen-Orient

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)



Projet	Usine de production de tuyaux et raccords en PVC
Référence	S3.E3.PS
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Matériaux plastiques pour la construction

Description

Création d'une unité industrielle d'extrusion de tuyaux et injection de raccords en PVC destinés aux réseaux d'eau potable, d'assainissement et d'irrigation. L'unité produira des diamètres de 20 à 400 mm pour les besoins en VRD, BTP et projets publics.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché marocain des tuyaux et raccords plastiques (PVC) devrait connaître une croissance entre 7 et 9% par an d'ici 2028–2029, grâce aux programmes d'infrastructures hydrauliques et au développement du logement social. (*Rapport de prévision du marché des matériaux de construction au Maroc*, BEI, 2024).
- **International** : Le marché africain de l'eau et de l'assainissement est en forte croissance. Les tuyaux en PVC représentent environ 60 % des volumes posés, en raison de leur durabilité et faible coût (African Development Bank, 2022).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Atelier d'extrusion, unité d'injection, magasin de stockage linéaire (tuyaux de 6 à 12 m), quai de chargement, local de maintenance.
- **Approvisionnement** : Résines PVC importées (via port d'Agadir ou Casablanca), stabilisants, colorants. Partenariat possible avec distributeurs locaux de matières plastiques.
- **Conformité** : Normes ISO (résistance pression PN), certificats qualité (ISO 9001, ISO 14001).

Principaux intrants

- **Matières premières** : Résine PVC, dioxyde de titane (opacifiant), additifs UV, colorants
- **Équipements** : Extrudeuses double vis, têtes d'extrusion, moules d'injection, bancs de calibration, refroidissement par eau, scies, tables de reprise
- **Ressources humaines** : personnel qualifié composé des ingénieurs (production, qualité, maintenance), techniciens, et des ouvriers/opérateurs. (Total de 68 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Position stratégique de Souss-Massa pour distribution régionale
- Secteur BTP et hydraulique très actif dans la région
- Produits à forte demande dans les projets publics

Faiblesses

- Dépendance à l'import de résine PVC
- Marché sensible à la volatilité des prix matières premières
- Forte concurrence des produits asiatiques ou espagnols

Opportunités

- Nouveaux projets et stations d'épuration, irrigation collective ...
- Programmes d'assainissement en milieux ruraux
- Accords avec lotisseurs et distributeurs de matériaux (chaînes BTP)

Menaces

- Fluctuation des prix internationaux du PVC et du fret
- Éventuelle surcapacité nationale si plusieurs unités émergent
- Normes environnementales plus strictes sur plastiques non recyclables



Indicateurs financiers

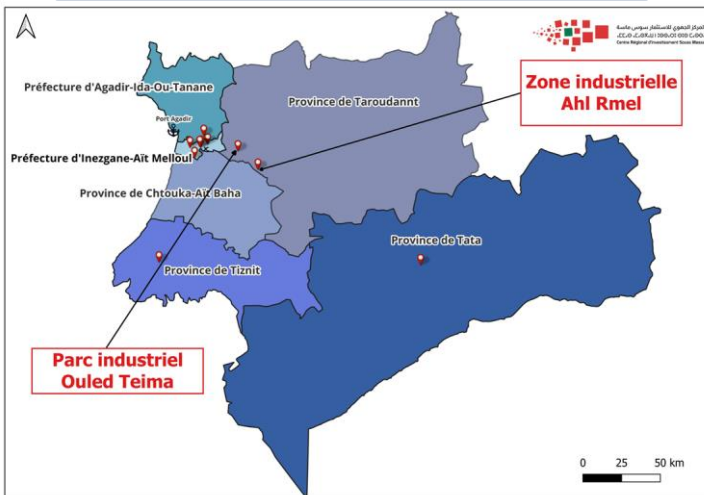
Investissement potentiel : 35 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 47 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché des tuyaux en PVC représente un volume annuel d'environ 1,5 milliard de dirhams. Ce marché est en constante expansion, estimée à un taux de croissance annuel de 7% à 8% (Ministère de l'Équipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau)
- **Évolution du marché international** : Le marché international des tuyaux et raccords en PVC devrait croître d'environ 5 à 7% par an dans les prochaines années, avec un marché global évalué à près de 60 – 65 milliards USD en 2024. (precedenceresearch, Plastic Pipe Market Size, Share and Trends 2025 to 2034)

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

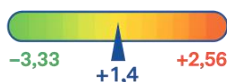
Estimation de la superficie : 3 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Entreprises BTP, SRM-SM, communes
- ✓ **National** : Marchés publics (programmes assainissement), lotisseurs
- ✓ **International** : Possibilité d'export vers l'Afrique de l'Ouest

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)



Projet	Unité de production de matériaux plastiques à usage de construction générale
Référence	S3.E3.PC1
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Matériaux plastiques pour la construction

Description

Installation d'une unité industrielle dédiée à la fabrication de matériaux plastiques techniques pour le BTP : coffrages légers, dalles plastiques, panneaux alvéolaires, destinés à des usages de chantier, coffrage perdu ou isolation. La production repose en grande partie sur du polypropylène (PP) et du polyéthylène haute densité (PEHD) recyclé, renforçant l'orientation circulaire du projet.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Les prévisions pour les cinq prochaines années annoncent une croissance continue du marché marocain des matériaux plastiques pour la construction, atteignant environ 5 milliards de dirhams d'ici 2028. Cette hausse, estimée à 7 à 8% par an (Market Research Future (2023) et le Morocco Industrial Development Plan).
- **International** : Les matériaux plastiques de construction représentent un marché en croissance à +5 %/an, tiré par la légèreté, la résistance et l'impact environnemental réduit via le recyclé (Grand View Research, 2023).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Halle industrielle avec presses à injection ou extrusion, zone de stockage volumineux, quai de chargement.
- **Approvisionnement** : PP et PEHD recyclés disponibles au Maroc ou via filières locales (coopératives de tri).
- **Conformité** : Conformité ONSSA (si usages alimentaires), marquage CE (optionnel), normes ISO 9001, exigences CSTB si projet technique.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Polypropylène recyclé, PEHD, additifs stabilisants, colorants
- **Équipements** : Presse à injection, ligne d'extrusion, moules, convoyeurs, zone de conditionnement et stockage
- **Ressources humaines** : ce projet couvre les fonctions d'ingénierie, de conduite de lignes automatisées, de maintenance industrielle, de contrôle qualité, de logistique et de gestion administrative. (Total de 67 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Disponibilité régionale de déchets plastiques recyclables
- Produits robustes, légers et facilement transportables
- Impact environnemental réduit : valorisation de déchets

Faiblesses

- Technologie sensible à la qualité du plastique recyclé
- Nécessité de stockage important (produits volumineux)
- Dépendance au BTP (cyclique)

Opportunités

- Demande croissante en solutions de coffrage léger et réutilisable
- Intégration dans les marchés publics de logement social
- Lien possible avec écosystème recyclage / économie circulaire

Menaces

- Concurrence de produits importés (Chine, Turquie)
- Volatilité des prix du plastique
- Normes techniques de résistance strictes pour certains chantiers



Indicateurs financiers

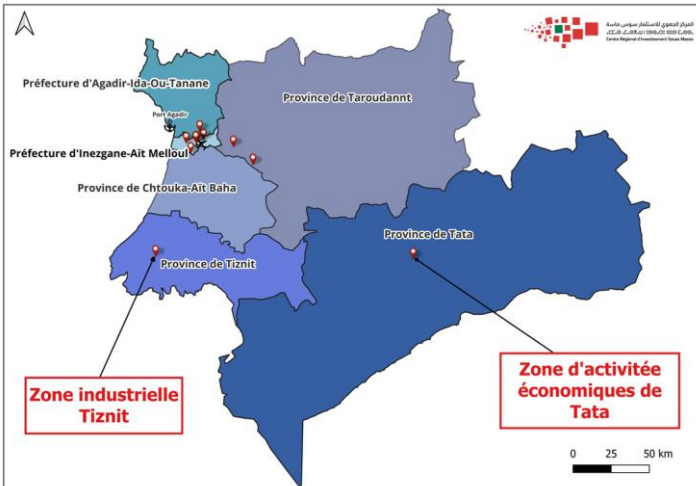
Investissement potentiel : 35 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 60 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 47 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché marocain des matériaux plastiques pour la construction, incluant des produits comme les tuyaux PVC, PEHD, et les accessoires de plomberie, est en forte croissance, estimé à environ 3 milliards de dirhams (Morocco Industry Report 2022, World Bank).
- **Évolution du marché international** : le marché global des plastiques pour la construction prévoit une hausse à un taux moyen de 7,7 % par an d'ici 2034 (precedenceresearch, Building and Construction Plastic Market Size, Share and Trends 2025 to 2034).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

Estimation de la superficie : 4 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Entreprises BTP régionales, chantiers publics, opérateurs immobiliers
- ✓ **National** : Promoteurs privés, grands chantiers de logement social, industriels (usines, entrepôts)
- ✓ **International** : Vers pays de l'Afrique de l'Ouest pour coffrages et panneaux durables

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)



Projet	Unité de production de matériaux plastiques à usage de plomberie
Référence	S3.E3.PC2
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Matériaux plastiques pour la construction

Description

Création d'une unité de transformation plastique spécialisée dans la fabrication de raccords filetés, siphons, manchons et colliers de fixation pour les réseaux de plomberie domestique et BTP. L'atelier comprendra des lignes d'injection plastique, d'assemblage, de contrôle qualité et de stockage.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché marocain des matériaux plastiques pour la plomberie enregistre une croissance annuelle de 6 à 8 %, portée par l'essor du secteur du BTP et du logement (Fédération des industries plastiques du Maroc, 2022).
- **International** : Le marché mondial des composants de plomberie plastique (PVC, PP, PEHD) est estimé à plus de 50 Mds USD (MarketsandMarkets, 2023).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Atelier de production avec presses à injection, zone de refroidissement, contrôle qualité, stockage. Alimentation électrique stable, traitement des rejets plastiques.
- **Approvisionnement** : PVC, PEHD, PP granulés (importés ou achetés localement via distributeurs nationaux).
- **Conformité** : Normes marocaines NM pour tuyauterie et accessoires sanitaires, ISO 9001

Principaux intrants

- **Matières premières** : Granulés de PVC, PEHD, PP ; agents de démoulage, colorants
- **Équipements** : Presses à injection, moules, convoyeurs, machines de contrôle dimensionnel, ensacheuses
- **Ressources humaines** : incluent des fonctions en extrusion et injection plastique, maintenance industrielle, contrôle qualité, logistique, gestion de production et fonctions administratives. (Total de 58 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Produit à usage universel avec rotation rapide
- Demande stable sur le segment logement, hôtels, habitat rural

Faiblesses

- Concurrence nationale sur le prix
- Forte dépendance à l'import des matières premières

Opportunités

- Possibilité de développement de gammes pour plomberie solaire
- Croissance des besoins en logement social, irrigation domestique

Menaces

- Concurrence chinoise et turque à bas prix
- Volatilité des prix du PVC et PEHD
- Contrefaçons sur le marché informel



Indicateurs financiers

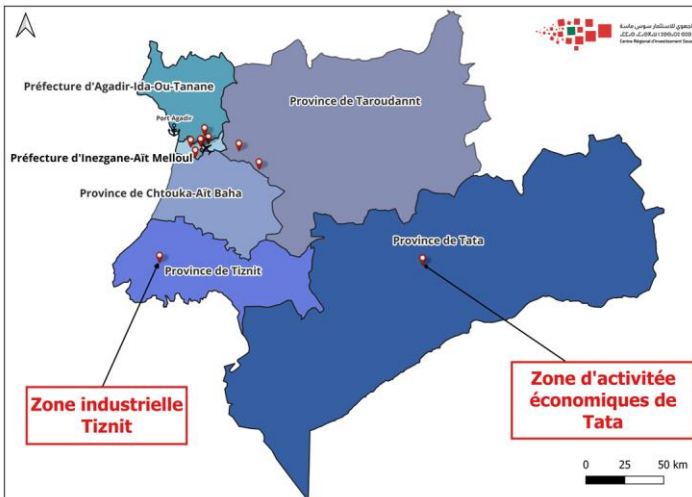
Investissement potentiel : 30 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 45 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 54 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché marocain des matériaux plastiques pour la plomberie, incluant les tuyaux et raccords en PVC, PPR et PEHD, est estimé à environ 1,5 milliard de dirhams (MDH) en 2021, avec une croissance annuelle de 7-8 % grâce à l'urbanisation et à l'expansion des infrastructures (Fédération des industries plastiques du Maroc, 2020 ; Direction des études et des prévisions financières, 2021).
- **Évolution du marché international** : +5 %/an, avec croissance dans les régions MENA et Afrique subsaharienne (besoins en réseaux d'eau, sanitaires) (Grand View Research, 2023).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier privé

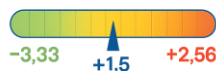
Estimation de la superficie : 3 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Installateurs plomberie, chantiers résidentiels, promoteurs, collectivités
- ✓ **National** : Réseau de grossistes sanitaires, grandes surfaces bricolage (Brico, Bricoma)
- ✓ **International** : Export Afrique de l'Ouest, Mauritanie, Sénégal (système plomberie complet)

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)



Projet	Usine de production de jouets en plastique
Référence	S3.E4.PS
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Fabrication de jouets et d'articles ménagers en plastique

Description

Création d'une unité industrielle de fabrication de jouets en plastique injecté, incluant : jouets éducatifs, puzzles, figurines, et jeux de plage. L'unité intégrera les étapes d'injection, d'assemblage, de finition et de conditionnement, avec une attention particulière à la sécurité enfant.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché marocain des jouets est encore fortement dominé par les importations (plus de 70 %). L'offre locale en jouets sûrs, éducatifs et certifiés reste très limitée (*Fédération des Jouets et Loisirs du Maroc, 2023*).
- **International** : Forte croissance du marché africain des jouets (10 %/an), particulièrement en jouets pédagogiques bon marché et sûrs. Opportunité en Afrique de l'Ouest et subsaharienne (*Euromonitor International, 2023*).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Atelier d'injection plastique, zone de finition manuelle, salle de conditionnement, espace de contrôle sécurité et normes, stockage.
- **Approvisionnement** : Matières premières disponibles via Agadir ou Casablanca : PE, PP, colorants, moules injectables. Possibilité de sourcing local ou recyclé.
- **Conformité** : Normes SNM pour jouets (sécurité, toxicité, étiquetage), ISO 8124, EN 71 pour l'export, marquage CE (optionnel).

Principaux intrants

- **Matières premières** : Polyéthylène (PE), Polypropylène (PP), masterbatch coloré, moules d'injection
- **Équipements** : Presses à injection, robots d'ébarbage, chaînes de montage manuelles, ensacheuses
- **Ressources humaines** : ce projet assure les fonctions de conception et design, production par injection plastique, décoration et assemblage, maintenance des équipements, contrôle qualité, logistique et gestion commerciale et administrative. (Total de 65 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Forte disponibilité de main-d'œuvre dans la région
- Capacité de personnalisation (designs locaux, scolaires, éducatifs)
- Faible empreinte énergétique sur petits formats

Faiblesses

- Sensibilité réglementaire pour les produits destinés aux enfants
- Concurrence des produits importés à bas coût
- Marché local peu structuré pour jouets certifiés

Opportunités

- Substitution aux jouets importés non conformes
- Fort potentiel de commande publique (écoles, collectivités)
- Marchés Afrique subsaharienne en forte demande

Menaces

- Réglementation stricte à l'export (normes UE, marquage CE)
- Coût des moules élevés si diversité de produits
- Fluctuation prix matière plastique



Indicateurs financiers

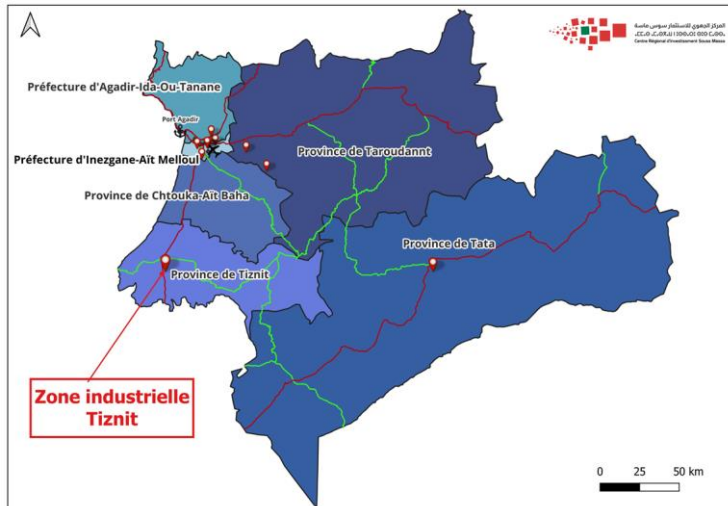
Investissement potentiel : 25 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 9/10 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 48 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 42 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché des jouets au Maroc progresse de +5 % par an, avec montée des jouets éducatifs et de la prise de conscience sur la sécurité enfant (Fédération des Jouets et Loisirs du Maroc, 2023)
- **Évolution du marché international** : Le marché des jouets en Afrique croît à un rythme de 12 % par an, surtout pour les jouets bon marché, résistants et pédagogiques (Global Toy Market Report, 2023).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zone industrielle, Foncier privé

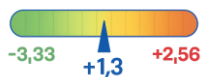
Estimation de la superficie : 2 500 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Écoles, librairies, papeteries, magasins de jouets, marchés populaires
- ✓ **National** : Chaînes de grande distribution (Marjane, BIM), distributeurs scolaires
- ✓ **International** : Export Afrique de l'Ouest et Centrale (Sénégal, Côte d'Ivoire, RDC), réseaux scolaires, ventes en gros

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)



Projet	Usine de fabrication d'articles ménagers en plastique
Référence	S3.E4.PC1
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Fabrication de jouets et d'articles ménagers en plastique

Description

Création d'une unité industrielle spécialisée dans la production d'articles ménagers en plastique injecté, destinés à l'équipement domestique : bassines, boîtes de rangement, seaux, paniers, cintres et autres produits de grande consommation.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché marocain devrait poursuivre sa dynamique positive au cours des cinq prochaines années, avec une croissance moyenne estimée entre 4 % et 5 % par an (HCP).
- **International** : En 2024, l'Asie-Pacifique représentait environ ~45 % du marché mondial des articles ménagers en plastique, les contenants de stockage représentant la plus grande part de segment produit, tandis que les canaux en ligne affichaient le TCAC le plus élevé (~8,2 %) (DataHorizon Research).

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Ateliers d'injection plastique, zone de finition et d'emballage, entrepôt logistique, showroom, quai de chargement.
- **Approvisionnement** : Matières plastiques PP/PEHD disponibles via import ou distributeurs nationaux (Agadir, Casablanca), colorants standards.
- **Conformité** : Normes marocaines NM (qualité, dimensions), exigences ONSSA si contact alimentaire, marquage CE optionnel à l'export.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Polypropylène (PP), polyéthylène haute densité (PEHD), colorants, additifs plastiques.
- **Équipements** : Presses à injection, moules, trémies, broyeurs recyclage interne, balances, ensacheuses, chariots logistiques.
- **Ressources humaines** : ingénieurs process/qualité, techniciens de ligne, et des ouvriers d'injection, d'emballage et logistique. (Total de 60 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Forte consommation locale (Agadir, Taroudant, Inezgane, Tata)
- Produit simple, standardisé et à forte rotation
- Capacité de production adaptable à la demande

Faiblesses

- Secteur concurrentiel avec marges faibles
- Dépendance aux prix internationaux du plastique (PP, PEHD)
- Sensibilité aux réglementations anti-plastique à usage unique

Opportunités

- Remplacement des importations par du « made in Souss-Massa »
- Partenariats possibles avec GMS, grossistes régionaux, e-commerce
- Intégration de plastiques recyclés pour différenciation

Menaces

- Pression environnementale sur les plastiques conventionnels
- Concurrence des produits chinois et turcs à bas prix
- Inflation des coûts logistiques et matières premières



Indicateurs financiers

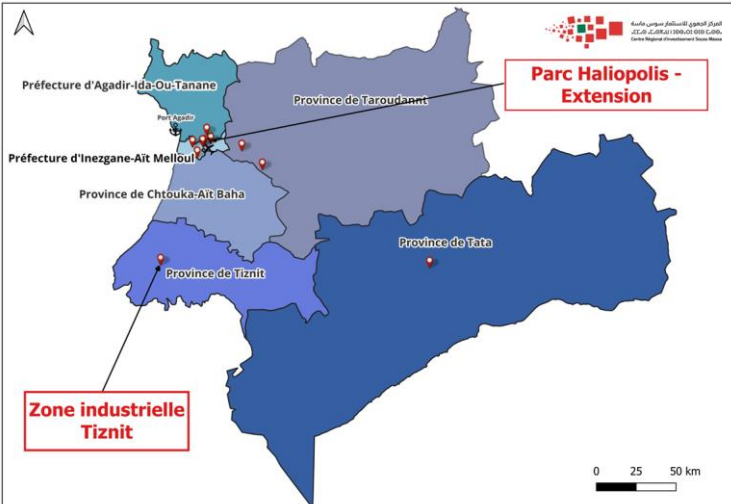
Investissement potentiel : 30 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 12 MDH/an

Chiffre d'affaires potentiel : 80 MDH/an

Retour sur investissement (ROI) : 45 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché marocain des articles ménagers en plastique est estimé entre 4 et 4,5 milliards de dirhams en 2023, en combinant la production locale de la filière plasturgie et les importations, qui ont atteint 3,1 milliards de dirhams (Office des Changes, 2023).
- **Évolution du marché international** : Le marché mondial des articles ménagers en plastique était valorisé à environ USD 80 milliards en 2024 et devrait atteindre USD 125,8 milliards d'ici 2033 avec un TCAC d'environ 6,3 % entre 2025 et 2033 (DataHorizon Research).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles, Foncier

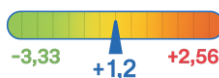
Estimation de la superficie : 4 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Souks, GMS régionales
- ✓ **National** : Réseaux de distributeurs, enseignes GMS, enseignes MDD
- ✓ **International** : Export possible vers Afrique subsaharienne et Mauritanie (par voie terrestre)

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KFW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ – TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)



Projet	Unité de fabrication de revêtements plastiques pour intérieur/extérieur : tableaux de bord/ Garnitures auto, blocs de commande lève-vitre etc.
Référence	S3.E5.PS
Filière	Plasturgie
Sous-filière	Composants plastiques pour l'industrie automobile

Description

Mise en place d'une unité industrielle de production de garnitures intérieures et extérieures automobiles (tableaux de bord, caches, blocs de commande, etc.), à partir de polymères techniques. L'unité combine injection, peinture, assemblage et contrôle qualité, destinée aux chaînes d'assemblage automobile marocaines.

Indicateurs clés et faits marquants

- **National** : Le marché marocain des composants plastiques pour l'automobile devrait atteindre 2,4 milliards de dirhams, avec une croissance annuelle de 6% (Fédération des Plasturgistes du Maroc, 2023).
- **International** : En 2025, les tableaux de bord représentent 31,7% des composants plastiques intérieurs, l'Asie-Pacifique en concentrant 38,5% grâce à sa forte production automobile, tandis que les pièces plastiques extérieures croissent de 5,8% par an (Future Market Report ; extrapolate.com)

Prérequis du projet

- **Infrastructure** : Atelier équipé de presses à injection, cabines de peinture, poste d'assemblage, entrepôt logistique, unité de contrôle visuel et dimensionnel.
- **Approvisionnement** : Polymères techniques (ABS, TPO, PU) disponibles via import depuis Espagne ou recyclage local.
- **Conformité** : ISO/TS 16949 (automobile), ISO 9001, REACH, normes des donneurs d'ordre (Renault, Stellantis), contrôle qualité exigée.

Principaux intrants

- **Matières premières** : Granulés ABS, TPO, PU, peintures techniques, fixations
- **Équipements** : Presses à injection, moules, cabines de peinture, machines de découpe, bancs de contrôle
- **Ressources humaines** : des ingénieurs, des techniciens injection/maintenance, et des opérateurs plasturgie. (Total de 62 emplois)

Analyse SWOT

Forces

- Projet complémentaire à la base industrielle de Kenitra et Tanger
- Valorisation locale de pièces à forte valeur (injection + peinture)
- Présence d'une main-d'œuvre industrielle qualifiée à Agadir

Faiblesses

- Coût élevé des moules à injection et forte dépendance aux standards OEM
- Investissement initial modéré mais technique
- Dépendance à la qualité de matières premières importées

Opportunités

- Intégration dans les chaînes de sous-traitance automobile marocaines (Tier 1 et 2)
- Croissance du segment véhicule électrique (besoin en pièces plastiques légères)
- Possibilité de diversification vers l'électroménager et équipements industriels

Menaces

- Normes strictes de qualité, délai et documentation
- Concurrence étrangère (Turquie, Espagne, Pologne)
- Pression sur les marges imposée par les constructeurs



Indicateurs financiers

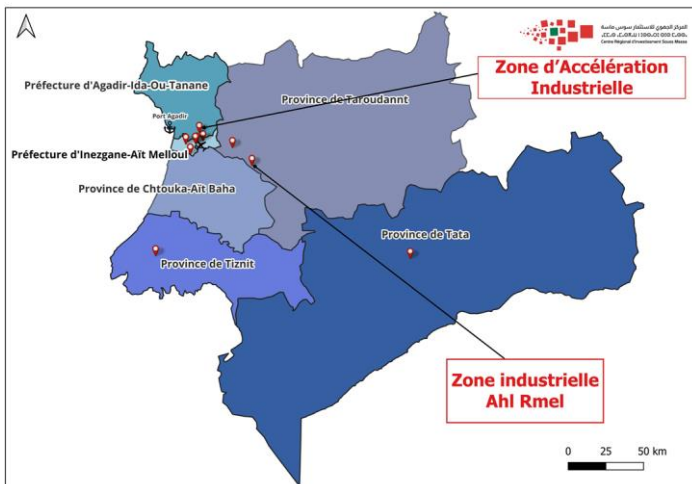
Investissement potentiel : 30 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7/8 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 48 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 75 mois

Foncier potentiel



Croissance et taille du marché

- **Évolution du marché marocain** : Le marché marocain des composants plastiques pour l'automobile est estimé à 1,8 milliard de dirhams en 2023 (Fédération des Plasturgistes du Maroc, 2023). Cette croissance est soutenue par l'expansion des usines à Kénitra et Tanger, ainsi que par la demande croissante des équipementiers pour des pièces plastiques légères et fonctionnelles.
- **Évolution du marché international** : Le marché mondial des composants plastiques intérieurs automobiles (incluant tableaux de bord, garnitures et autres pièces) est estimé à environ USD 28,7 milliards en 2025 et devrait atteindre USD 44,6 milliards d'ici 2035 avec un TCAC d'environ 4,5% entre 2025 et 2035 (Future Market Insights).

Emplacement territorial

Type de foncier : Zones industrielles Foncier privé

Estimation de la superficie : 4 000 m²

Mode et prix moyen de mobilisation : Commission régionale unifiée d'investissement (CRUI)

Marché potentiel

- ✓ **Local** : Sous-traitants installés dans la région (prototypes, moules, essais)
- ✓ **National** : Renault/Peugeot à Kénitra et Tanger Free Zone
- ✓ **International** : Possibilité d'export en complément des flux Maroc-Europe via Tanger Med

Complexité des produits (*)



Avantages d'investissement

- Charte de l'Investissement
- Fonds Mohammed VI pour l'investissement
- Autres mécanismes de financements internationaux (ex : KfW, ...)
- Programme d'appui à l'investissement et à l'emploi RSM
- Programmes IDMAJ – TAHFIZ - TAEHIL

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à +2.56 (produits complexes, haute technologie)

المركز الجهوي للاستثمار سوس ماسة
ⵏⵔⵉⵎⵓⵔ ⵏⵔⵉⵎⵓⵔ ⵏⵔⵉⵎⵓⵔ ⵏⵔⵉⵎⵓⵔ ⵏⵔⵉⵎⵓⵔ
Centre Régional d'Investissement Souss Massa



+2 12 (0) 5 28 21 92 30

+2 12 (0) 5 28 23 08 77

+2 12 (0) 5 28 23 08 81



contact@agadirinvest.com



www.agadirinvest.com



City Founty – B.P.31333 – Agadir - Maroc